

## RIJEKA, CENTAR - Novoureden 2S+DB, 75 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, CENTAR - Novouređen 2S+DB, 75 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	16.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, ZENTRUM - Neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung, 75 m2. Eine attraktive Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Rijeka, 75 m <sup>2</sup> , in ausgezeichneter Lage nahe der Universität und allen Annehmlichkeiten im Stadtzentrum. Die Wohnung besteht im Wesentlichen aus 2 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, wird jedoch derzeit in zwei separate Wohnungen umgewandelt. Bei der ersten Wohnung handelt es sich um eine Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer (1 Schlafzimmer + Badezimmer), während es sich bei der zweiten um eine funktionale Einzimmerwohnung handelt. Diese Aufteilung ermöglicht maximale Flexibilität – ideal für eine touristische Vermietung oder Langzeitmiete. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, sodass für die zukünftigen Eigentümer sämtliche Kosten zusätzlicher Investitionen ausgeschlossen sind. Es ist modern mit hochwertigen Materialien
----------------------------	--

eingrichtet und sofort bezugs- oder geschäftsbereit. Die Lage ist außergewöhnlich – die Nähe zur Hochschule macht es für Studenten attraktiv, während die zentrale Lage in der Stadt es zu einem perfekten Ausgangspunkt für Touristen macht, die Rijeka und seine Umgebung erkunden möchten. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investition für diejenigen dar, die sich entweder durch kurzfristige oder langfristige Vermietung ein stabiles Einkommen sichern möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33244

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638884

Agency ref id: 33244

Kontakt Telefon: +385 99 403 5048