

## ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	900 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3030 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	7
Preis:	1,245,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2008
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Bačva
Postleitzahl:	52463

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNجان – Luxusimmobilie mit Villa im Herzen Istriens! Višnjan ist eine malerische und farbenfrohe istrische Stadt, deren wunderschöner Altstadt kern jeden, der sie betritt, mit einem entspannenden Gefühl von Schönheit und Frieden erfüllt. Es liegt im westlichen Teil Istriens, nur 12 km von Poreč entfernt, an einem sanften Hang von 244 m über dem Meeresspiegel. Heute verfügt die Gemeinde Višnjan über 56 Siedlungen, die ein breites Spektrum an Touristen- und Unterkunftsmöglichkeiten bieten. Bei unberührter Natur und Ruhe ist das Gefühl ursprünglicher Freude einzigartig. Der Charme von Višnjan und seine lange Geschichte sind auf Schritt und Tritt zu sehen und bilden die perfekte Kulisse für den Genuss kultureller Veranstaltungen wie lokale Festivals, Messen, Musikkonzerte und Filmvorführungen, die in den Sommermonaten geplant sind. Im Streben nach einem immer reichhaltigeren Kultur- und Musikprogramm auf der schönsten Bühne der Altstadt ist die Botschaft, dass bei der neuen Ausgabe der romantischen Abende in Višnjan jeder etwas für sich finden wird. In Višnjan, genauer gesagt in einer Siedlung namens Bačva, befindet sich dieses wunderschöne Anwesen mit einer Kombination aus Tradition und Eleganz, das als ein Ort beschrieben wird, an dem das Leben im Herzen der istrischen Weinberge in einem natürlichen Rhythmus pulsiert. Das Anwesen selbst ist mit zwei Steinhäusern aus 120 Jahre altem istrischem Stein und Eiche, einem 84 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einer Garage mit 5 Parkplätzen und einer 40 m<sup>2</sup> großen Wohnung ausgestattet. All dies befindet sich auf einem Grundstück von 3030 m<sup>2</sup>, das weiterhin nach Ihren Wünschen genutzt werden kann. Die Besonderheit des Anwesens und der Villa selbst ist die Privatsphäre beim Entspannen am Pool, auf der Sonnenliege, auf der eigenen Terrasse oder bei einem abendlichen Glas Wein im Garten mit Ihren Liebsten. Darüber hinaus bietet die Geräumigkeit des Grundstücks eine tolle Möglichkeit zum Spielen für Kinder und zum freien Auslauf Ihrer Haustiere. Die Villen sind separat und bieten geräumige Zimmer. Sie bestehen aus 7 Schlafzimmern und Badezimmern, und einige Zimmer sind mit Whirlpool, Sauna, Fitnessraum, Wohnzimmer, Küche, Keller, Taverne und einem Nebengebäude ausgestattet, das als Wohnung genutzt werden kann, da es aus einem Wohnzimmer, einem Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Alles ist mit Klimaanlage und externen Kameras ausgestattet. Das Anwesen bietet die Möglichkeit, mit einer großen Anzahl von Personen unabhängig von den Wetterbedingungen im Inneren des Hauses oder auf der überdachten Terrasse zu grillen und zu genießen, die einen unbeschreiblichen Blick auf die Natur und die Weinberge bietet, die das Anwesen umgeben. Neben der Terrasse bietet uns auch der Pool das gleiche Erlebnis. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33242

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638886  
Agency ref id: 33242  
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185