

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća na samo 40m od mora!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća na samo 40m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	650 m ²
Grundstücksgröße:	370 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	9
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2016
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Apartmenthaus nur 40 m vom Meer entfernt! Die malerische, charmante Stadt Rovinj an der Westküste der Halbinsel Istrien war einst ein Hafen und ein Fischerdorf und ist heute mit ihrer einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne eines der am weitesten entwickelten Touristenziele. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichhaltigen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischen Dienstleistungen. Genau aus diesem Grund lockt es Jahr für Jahr zahlreiche Besucher an und verzeichnete in den letzten Saisons einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen. Besucher kehren oft dorthin zurück. Warum also nicht Eigentümer eines der wertvollsten Anwesen dieser magischen Stadt werden? Das Anwesen befindet sich im Wohnviertel der Stadt Rovinj, es ist die zweite Reihe zum Meer und erstreckt sich über vier Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 650m²! Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich eine Wohnung, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum grünen Garten, der das Haus umgibt. Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich zwei separate Wohneinheiten. Die größere Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer, einer Toilette und einer Terrasse. Eine kleinere Wohneinheit ist ein Studio-Apartment, bestehend aus einem Raum, der als Wohn- und Schlafzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und Terrasse dient. Im zweiten Stock ist die Aufteilung der Wohnungen dieselbe wie im ersten Stock. Es gibt zwei Wohneinheiten, ein Studio-Apartment mit kleinerer Fläche und ein Schlafzimmer-Apartment mit separatem Wohn- und Schlafzimmer. Im dritten und letzten Stock des Anwesens befindet sich ein Penthouse, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer ist komplett von einer Glaswand umgeben, wodurch es den ganzen Tag über äußerst hell und warm ist. Von der großzügigen Terrasse führt eine Treppe zur Dachterrasse, die einen beneidenswerten Blick auf die Stadt Rovinj und ihre wunderschöne Küste bietet. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Rovinj und ist aufgrund seiner Lage äußerst interessant. Der Blick auf das Meer ist von allen sieben Wohnungen im Haus aus möglich und die Nähe zu den ersten Stränden ist nur ein zusätzlicher Komfort, den das Haus bietet. Es ist im touristischen Vermietungssystem angesiedelt und daher für zukünftige Eigentümer interessant, die ihr erfolgreiches Geschäft weiterführen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33241

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638887
Agency ref id: 33241
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185