

## ISTRA, PULA - Penthouse u novogradnji na sjajnoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Penthouse u novogradnji na sjajnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Penthouse in einem neuen Gebäude in toller Lage Wir präsentieren diesen hervorragenden Neubau an einem der begehrtesten Standorte in Pula. Das Gebäude liegt in einem ruhigen Teil von Veli vrh ohne Verkehr, Menschenmassen und Lärm. Aufgrund der Nähe aller Einrichtungen ist es ein perfekter Ort für das Familienleben, aber auch attraktiv für die touristische Vermietung und gewährleistet eine Kapitalrendite. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte letzte Etage des 2-stöckigen Gebäudes. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen offenen Raum, in dem sich Wohnzimmer, Küche und Esszimmer befinden, einer Glaswand, die viel Licht spendet, und einem Ausgang zu einer großen und geräumigen Terrasse mit freiem Blick. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, das zweite Schlafzimmer mit Balkon mit Blick in die Natur und das dritte kleinere Zimmer. Es gibt ein weiteres Badezimmer und einen Abstellraum in der Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen Außenparkplatz und eine große Garage. Im Erdgeschoss des Gebäudes stehen zwei weitere zur Wohnung gehörende Abstellräume und ein Teil des Gartens von 20m<sup>2</sup> zur Nutzung zur Verfügung. In der Nähe des Standorts gibt es eine Schule, einen Kindergarten und ein Geschäft, während das Zentrum von Pula und die ersten schönen Strände 3 Kilometer entfernt sind. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Wohnung und ihrer Lage zu vereinbaren, können Sie uns jederzeit kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33232

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638893  
Agency ref id: 33232  
Kontakt Telefon: +385 99 371 3802