

## ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kuća djelomično adaptirana, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVLJE - Samostojeća kuća djelomično adaptirana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	566 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, CEROVLJE - Einfamilienhaus teilweise angepasst Das Zentrum der weitläufigen Gemeinde Cerovlje ist das gleichnamige Dorf. Es handelt sich um eine Gemeinde, die sich über die Hügellandschaft nordöstlich von Pazin erstreckt und über zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen verfügt. Unpassierbare Schluchten im Osten, die im Mittelalter durch Verteidigungsanlagen verstärkt wurden, bildeten eine uneinnehmbare Grenze, mit der der Markgraf von Istrien das Territorium seiner Herrschaft schützte. Das langsame Einsetzen aller Veränderungen der modernen Zivilisation in abgelegenen Dörfern hatte Auswirkungen auf die Entvölkerung und die völlige Aufgabe einiger Siedlungen. Dennoch beeinflusste es auch die Erhaltung zahlreicher ethnologischer Besonderheiten und Lebensweisen, die in anderen Teilen Istriens</p>
----------------------------	---

längst der Vergangenheit angehören. Wenn Sie das echte ländliche Istrien suchen, sind Sie hier. Zum Verkauf steht ein alleinstehendes Haus mit einer Fläche von 140 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Das Haus verfügt über Strom, Stadtwasser und Abwasser. Es ist teilweise adaptiert, hat ein neues Dach. Neben dem Haus bietet die Gartenfläche von 566 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für einen Garten, einen Swimmingpool oder jedes andere Projekt, das Sie sich vorstellen können, sie befindet sich in der Bauzone. In der Nähe befindet sich eine kleine S-Bahn, die diese Immobilie zusätzlich bereichert und ihr einen besonderen Charme verleiht. Dieses Anpassungshaus in Istrien bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigene Geschichte und Ihr eigenes Leben in einer wunderschönen mediterranen Umgebung zu gestalten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33229

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638895

Agency ref id: 33229

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592