

## ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - starina sa zemljištem od 60000 m2, Oprtalj,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA - starina sa zemljištem od 60000 m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | in Folge   |
| Quadratfuß:       | 240 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 60000 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 250,000.00 €   |
| Erstellt:         | 16.09.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Oprtalj           |
| Siedlung:                 | Oprtalj           |
| Postleitzahl:             | 52428             |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, GROŽNJAN, UMGEBUNG - altes Haus mit Grundstück von 60.000 m2 Wir bieten zum Verkauf ein älteres autochthones Steinhaus an. Es ist das erste in Folge und erstreckt sich über drei Etagen, mit einer Gesamtfläche von 140 m2. Es verfügt über drei Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Flur, Badezimmer und Abstellraum. Im Hof befinden sich zwei Nebengebäude mit einer Gesamtfläche |
|----------------------------|--|

von 114 m2. Zum Anwesen gehören auch landwirtschaftliche Flächen mit einer Fläche von 60.000 m2, mit einer Grundstücksfläche von 21 m2. Die Lage ist ruhig, die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße und das Grundstück ist ordentlich. Auch wenn eine komplette Renovierung nötig ist, macht dies diese Immobilie besonders interessant. Es ist eine Gelegenheit, es vollständig an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden. Oprtalj ist eine malerische istrische Stadt, die für ihre mittelalterliche Architektur, schöne Aussicht und friedliche Atmosphäre bekannt ist. Oprtalj ist ein beliebtes Reiseziel für Liebhaber von Kultur, Natur und Gourmetfreuden, insbesondere Trüffeln und Wein. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33152

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638898

Agency ref id: 33152

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277