

Klenovica, Poljice - započeta gradnja s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Klenovica, Poljice - započeta gradnja s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	334 m ²
Grundstücksgröße:	463 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	17.09.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der ruhigen Umgebung von Poljica, mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, befindet sich eine großzügige Villa im Bau, ideal für diejenigen, die ihr zukünftiges Zuhause individuell gestalten möchten. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 334,40 m². Die südliche Ausrichtung sorgt für reichlich natürliches Licht und einen herrlichen Meerblick von jeder Etage. Im Untergeschoss, mit einer Fläche von 63,40 m², befinden sich eine Garage, ein Waschraum/Heizraum und zusätzlicher Stauraum. Das Erdgeschoss mit 148,30 m² umfasst einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse, die den perfekten Raum zur Entspannung bietet. Hier befindet sich auch ein Swimmingpool, ideal für Erfrischung an heißen Sommertagen. Im ersten Stock, mit einer Fläche von 122,70 m², befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer Loggia, von der aus Sie einen atemberaubenden Meerblick genießen können. Die Villa wird im aktuellen Bauzustand verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, sie für einen Preis von 1.200.000,00 Euro vollständig fertiggestellt zu erwerben, entsprechend den Wünschen des zukünftigen Eigentümers. Sie ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen und gleichzeitig die Nähe zum Meer und zu allen notwendigen Einrichtungen wünschen. ID CODE: 978

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638972
Agency ref id: 978
Kontakt Telefon: +385 99 883 3323