

## BIVIO, LUKSUZNA NOVOGRADNJA 100m OD MORA, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.  
Außerdem werden von uns,  
durch unsere freien Mitarbeiter,  
auch Bewertungen von  
Immobilien, sowie die  
Ausstellung von  
Energieausweisen  
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen  
wir den Stand der Dokumente  
im Grundbuch und anderen  
Registern, die einen Nachweis  
für das Eigentum der Immobilie  
darstellen.

Vor dem eigentlichen  
Abschluss eines Vertrags legen  
wir den Kunden immer erst die  
Originalunterlagen im  
Zusammenhang mit der  
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss  
verfolgen wir die gesamte Zeit  
den Verlauf der Umsetzung des  
Geschäfts, in erster Linie  
bezüglich der  
Eigentumsübertragung, und  
stehen auch hinsichtlich der  
Zahlung von Steuern und  
anderer Abgaben zur  
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir  
auch alle Änderungen im  
Hinblick auf die Angaben des  
neuen Eigentümers und  
Besitzers der verkauften bzw.  
gekauften Immobilien beim  
Stromanbieter und bei den  
kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: BIVIO, LUKSUZNA NOVOGRADNJA 100m OD MORA  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 78 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 17.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Bivio  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ID CODE: 2373

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 638993

Agency ref id: 2373  
Kontakt Telefon: +385 (0) 99 334 8207