

## Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijeka, komforan stan na traženoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 270,000.00 €  
Erstellt: 17.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Rijeka  
Siedlung: Trsat  
Postleitzahl: 51000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rijeka, Komfortable Wohnung in begehrter Lage Geräumige Wohnung mit einer Fläche von 115,96 m<sup>2</sup>, davon 106,42 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen im Hochparterre eines Gebäudes mit insgesamt vier Wohnungen auf drei Etagen. Die Wohnung ist äußerst gepflegt, schön eingerichtet und wird möbliert verkauft, mit der Möglichkeit einer Absprache mit den Eigentümern. Sie befindet sich in einem attraktiven, begehrten Viertel von Rijeka, in einer ruhigen Straße in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Stadtzentrums, mit hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindungen. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Universitätscampus, was diese Immobilie ideal für Studenten oder Universitätsmitarbeiter macht. Die Wohnung besteht aus einer geräumigen Eingangsterrasse, von der aus ein Flur zu drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie zur offenen Küche, zum Essbereich und zum großen Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Grill, die sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien eignet. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Im Eingangsbereich gibt es zudem ein zusätzliches WC, das gleichzeitig als Waschküche dient. Die Wohnung verfügt über einen Kamin und einen Holzofen sowie eine Klimaanlage. Die Wohnung ist äußerst geräumig und bietet viel Platz für ein komfortables Leben. Ihre Einzigartigkeit liegt in der Möglichkeit, sie dank der Anordnung der Eingänge leicht in zwei separate Wohnungen umzuwandeln. Der Eigentümer verkauft auch eine kleinere Wohnung im selben Gebäude, was diese Immobilie besonders attraktiv für größere Familien oder als Investition macht. Kurz gesagt, dies ist ein ideales Zuhause für alle, die eine geräumige, ruhige Umgebung suchen, aber dennoch in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten sein möchten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 2009-44

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639014  
Agency ref id: 2009-44  
Kontakt Telefon: 052210824