

## Vračar, Hram Svetog Save, Hadži Melentijeva, 3.0, 68m2, Vračar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Vorname: Beocity  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vračar, Hram Svetog Save, Hadži Melentijeva, 3.0, 68m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 68 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 238,000.00 €  
Erstellt: 17.09.2024

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Vračar  
Siedlung: Beograd (Vračar)  
Adresse: Hadži Melentijeva

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 112789, V/V, lift, terasa(2), uknjižen, stambena zgrada. Izuzetan 3.0 stan na super lokaciji, nadomak Hrama Svetog Save, dvostrano orijentisan istok-zapad. Korisna površina ovog stana je 68m<sup>2</sup>, a uknjižen je na 55m<sup>2</sup>. Smešten je u uredno održavanoj zgradi sa liftom iz 60-ih godina. Prostorije: ulazni hodnik, komforna dnevna soba, zasebna trpezarija, odvojena kuhinja sa prozorom kompletno opremljena belom tehnikom, dve spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na dve prostrane terase sa predivnom panoramom na grad, kupatilo. Krov je kompletno sređen, a vodovodne i elektro instalacije zamenjene. PVC stolarija sa roletnama, podna keramika, očuvan hrastov parket, centralno grejanje (infostan leti oko 5.000 din, zimi oko 10.000din), dosta plakara, dve biblioteke. Prirodna ventilacija u svim prostorijama. Velika prednost ovog stana je prestižna lokacija, kao i dve velike terase sa kojih se pruža pogled od kog zastaje dah. Veliki pripadajući podrum. U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika, osim garniture za sedenje u dnevnoj sobi. Uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta. Za svaku preporuku. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639054

Agency ref id: 112789

Kontakt Telefon: +381 (60) 555-7424