

KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 160 m2, Trešnjevka - Sjever, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 160 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	17.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Trešnjevka - Sjever
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: KUĆA+DVORIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 160 m2 Prodaje se kuća stambene površine cca 160 m2 stambenog prostora zajedno s dvorištem pravilnog tlocrta površine cca 143 m2. Kuća je izgrađena 2024. godine te se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlaskom na terasu i dvorište, kuhinje, sobe, kupaonice, ostave i ulaznog hodnika. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, garderoba, kupaonica i nenatkrivena krovna terasa. Kuća se prodaje u trenutnom, Roh-Bau stanju. U kući je postavljena PVC stolarija, komarnici i rolete te su provučene instalacije vode i struje. Prema glavnom projektu, predviđeno je postavljanje podnog grijanja na dizalicu topline. Potrebno je postaviti fasadu, glazuru unutar kuće i dovršiti unutarnje radove prema vlastitim željama. Prema glavnom projektu namijenjena je i garaža s 3 vanjska parkirna mjesta, no postoji mogućnost prenamjene garaže u kuhinju kako su trenutno izvedeni priključci. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici na Rudešu. Orijehtacija: jug, zapad, istok Grijanje: dizalica topline Dozvole: građevinska dozvola Visina stropa: 2.8 m Parking: 3 vanjska parkirna mjesta ispred kuće Cijena: 350.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6006

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639116
Agency ref id: 6006
Kontakt Telefon: +385 91 445 5123