

Kuća Moderna obiteljska kuća s bazenom, Krnica!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Moderna obiteljska kuća s bazenom, Krnica!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 160 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 4
Keller: ja
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 17.09.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes Familienhaus, gelegen in der schönen Ortschaft Krnica, bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und natürlicher Umgebung – ideal für das ganze Jahr oder während der Sommermonate. Hauptmerkmale: Gesamte Innenfläche: 128,42 m² Bruttogesamtfläche (einschließlich Terrassen): 142,40 m² Grundstücksgröße: 380 m² Anzahl der Schlafzimmer: 3 Anzahl der Badezimmer: 3 Stockwerke: Erdgeschoss + 1. Stock Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche (50,91 m²), einem Schlafzimmer mit Laminatboden (12,99 m²) und einem Badezimmer mit Keramikfliesen (5,08 m²). Weitere Räume umfassen einen Eingangsbereich, WC, Abstellraum, eine überdachte Terrasse (7,00 m²) + eine unüberdachte Terrasse (57,53 m²) für Entspannung im Freien. Im Garten befindet sich ein Schwimmbaden (29,05 m²) – perfekt für heiße Sommertage. Der erste Stock besteht aus: 2 Schlafzimmern (14,29 m² und 16,08 m²) mit wunderschöner Aussicht, 2 Badezimmern (5,59 m² und 4,83 m²) und einer großen Terrasse (18,00 m²) mit Blick auf den Garten und das Schwimmbaden. Zusätzliche Merkmale: Laminat- und Keramikböden im gesamten Gebäude Wunderschön angelegter Garten mit viel Platz für Außenaktivitäten Parkplätze verfügbar Gelegen im ruhigen, malerischen Dorf Krnica, umgeben von Natur, nur wenige Autominuten von der atemberaubenden Adriaküste entfernt. Diese Immobilie stellt eine großartige Gelegenheit für Familien oder Investoren dar, die nach einem Ferienhaus oder Mietobjekt in einem beliebten Teil Istriens suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der ruhigsten Gegenden Kroatiens zu besitzen! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639211
Agency ref id: 18724