

## Stan Pula! S4. Vidikovac., Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Pula! S4. Vidikovac.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 47 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 174,480.00 €  
Erstellt: 17.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula! Eine neue Wohneinheit im Bau, gelegen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Das 4-stöckige Gebäude (Keller + 3 Etagen) wird über einen Aufzug, Garagenplätze im Untergeschoss und Außenparkplätze rund um das Gebäude verfügen. Die Wohnung S4 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 46,53 m<sup>2</sup> (47,73 m<sup>2</sup>) und besteht aus: Flur, Speisekammer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung. Mit der Wohnung wird zusätzlich ein Parkplatz erworben, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu erwerben. Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt wird im 6. Monat des Jahres 2025 erwartet. Hinweis: Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639215  
Agency ref id: 18728