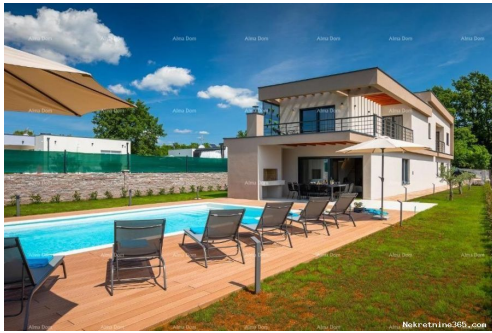


Kuća Novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom! Okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Novoizgrađena luksuzna vila sa grijanim bazenom! Okolica Svetvinčenta
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 242 m²
Grundstücksgröße: 846 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 17.09.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Svetvinčent – neu gebaute Luxusvilla mit beheiztem Pool! Die Umgebung von Svetvinčent, das heißt das Haus liegt an einem Ort, umgeben von viel Grün und Weinbergen. Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Svetvinčent entfernt befindet sich diese moderne, elegante Villa mit einem großzügigen Garten von 846 m². Gesamtfläche 272 m² verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Raum, der ein geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit ausreichend Platz für zehn Personen umfasst. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, im Erdgeschoss befindet sich auch eine zusätzliche Toilette, die eine praktische Lösung für den täglichen Gebrauch darstellt, sowie eine Mini-Waschküche. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Fernseher und einer Klimaanlage, Moskitonetzen an den Fenstern und Ausgang zur Terrasse ausgestattet. Im komplett umzäunten Garten gibt es einen beheizten Swimmingpool (mit Keramik bedeckt), 50 m² groß, für vollen Genuss in unberührter Natur. Der Pool wird über Wärmepumpen beheizt. Der Strand rund um den Pool ist mit Terrassendielen gesäumt Das Haus wird mit neun Klimaanlage beheizt, während die Badezimmer der Schlafzimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Diese moderne Villa in Svetvinčent ist die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort. sowohl für die touristische Vermietung als auch für den Alltag Das Haus ist Eigentum der FIRMA, daher erhöht sich der Preis um die Mehrwertsteuer. Es ist im Prozess der Beschaffung und Erstellung des Energieausweises verwendbar. Die Info: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639217
Agency ref id: 18730