

## Istra, Pula, Veruda, stan treći kat 82,85m2, 2SS+DB, odlična lokacija # prodaja. Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
 Vorname: Sandra  
 Nachname: Kralj  
 Firmenname: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Mihovilovićeva 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Veruda, stan treći kat 82,85m2, 2SS+DB, odlična lokacija # prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82.85 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 298,000.00 €  
 Erstellt: 17.09.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Siedlung: Veruda  
 Postleitzahl: 52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL  
 Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula, wir verkaufen eine Wohnung in der hervorragenden Lage von Veruda, neben allen notwendigen Einrichtungen und nicht weit von den schönen Stränden von Pula entfernt, wir verkaufen eine Wohnung von 82,85 m2 im dritten Stock eines älteren Neubaus. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Abstellraum, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer Toilette, zwei schönen Schlafzimmern und drei Terrassen sowie einem Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Wohnung ist komplett möbliert, klimatisiert und wird als solche verkauft. Im Jahr 2022 adaptiert, eignet es sich hervorragend zum Wohnen, aber auch zur touristischen Vermietung. In unmittelbarer Nähe gibt es einen Markt, eine Schule, einen Kindergarten, das Meer und Strände zum Baden sind nur 5 Gehminuten entfernt. #Verkauf Immobilien ID: S-894 Leistungsklasse: U izradi  
 \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639248  
 Agency ref id: S-894  
 Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009