

## Istra, Kršan - prostrano građevinsko zemljište s lijepim pogledom na Učku, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Kršan - prostrano građevinsko zemljište s lijepim pogledom na Učku  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 5063 m<sup>2</sup>  
 Preis: 202,500.00 €  
 Erstellt: 24.11.2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Kršan

Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, KRŠAN - GERÄUMIGES BAUGRUNDSTÜCK IN DER SIEDLUNG KRŠAN STEHT EIN BAUGRUNDSTÜCK MIT EINER FLÄCHE VON 5063 M2 MIT EINEM SCHÖNEN BLICK AUF UČKA ZUM VERKAUF. Das Grundstück ist flach und regelmäßig geformt. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe und für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden. Aufgrund der Größe ist es möglich, mehrere Gebäude oder Parzellen auf mehreren kleineren Grundstücken zu errichten. EIGENTUM IN ORDNUNG. IDEALES GRUNDSTÜCK FÜR DEN BAU MEHRERER GEBÄUDE MIT ZUBEHÖR. ART DES GRUNDSTÜCKS – GEBÄUDE IN DER NÄHE VON EINRICHTUNGEN: SPIELPLATZ, POST, BANK, KINDERGARTEN, LADEN, ENTFERNUNG VOM MEER 5000 M. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1210 ID CODE: 1210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639261  
Agency ref id: 1210  
Kontakt Telefon: 091 784 8083