

## RIJEKA, KANTRIDA - mali stan na super lokaciji, SAMO KOD NAS!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KANTRIDA - mali stan na super lokaciji, SAMO KOD NAS!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	36 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kantrida
Postleitzahl:	51000

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, KANTRIDA – kleine Wohnung in toller Lage, NUR IN UNSER NÄHE!  
Wir verkaufen eine sehr interessante kleinere Wohnung in idealer Lage. Es liegt nur 150 m vom Meer und dem Strand entfernt. Bei der Wohnung handelt es sich um eine Dachgeschosswohnung mit einer Fläche von 36 m<sup>2</sup>, die maximal genutzt und als 3-Zimmer-Wohnung konzipiert ist. Es besteht aus einer Küche, einem Vorraum, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. In der Küche gibt es auch eine kleine Speisekammer. Höhe tagsüber, südlicher Teil von 1,40 m bis 2,35 m. Die Höhe im schlafenden, nördlichen Teil beträgt 1,20 m bis 2,35 m. Die Wohnung ist sehr gepflegt und funktionell. Zum Heizen wird derzeit ein Holzofen genutzt. Sehr niedrige Lebenshaltungskosten. Das Gebäude selbst ist sehr gepflegt, mit einer neuen Fassade und einem neuen Dach. Der Parkplatz vor dem Gebäude ist nicht Eigentum, erfüllt aber alle Bedürfnisse der Mieter. Zur Wohnung gehört auch ein Holzschuppen. Eine sehr interessante und seltene Immobilie, die leicht zu Ihrem Zuhause oder einer Investitionsmöglichkeit

werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33276

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639347

Agency ref id: 33276

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529