

## CRIKVENICA, SELCE - Kuća u centru, 50 metara od mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, SELCE - Kuća u centru, 50 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, SELCE - Haus im Zentrum, 50 Meter vom Meer entfernt Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Reihenhaus im Zentrum von Selc, nur 50 Meter vom Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Diese authentische Antiquität mit einer Fläche von 140 m <sup>2</sup> ist in zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen aufgeteilt, was sie ideal für Investitionen in den Tourismus oder für eine Familie mit Bedarf an separaten Wohnräumen macht. Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die untere Etage bezaubert mit authentischen antiken Gängen, in denen die alten Steindetails erhalten geblieben
----------------------------	---

sind. Hier handelt es sich um eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Bad sowie einem separaten Eingang. Das Haus wurde komplett renoviert, wobei Wert auf Qualität gelegt wurde – es ist mit teurem Marmor verkleidet, verfügt über eine Thermofassade und hochwertige PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen. Dank seiner erstklassigen Lage in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Selc verfügt diese Immobilie über ein großes Potenzial für die touristische Vermietung oder als Einfamilienhaus mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Einkommens. Eine Rarität auf dem Markt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 33273

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639350

Agency ref id: 33273

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299