

ISTRA,POREČ - Romantično imanje na samo 4 kilometara od mora, Poreč,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,POREČ - Romantično imanje na samo 4 kilometara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	281 m ²
Grundstücksgröße:	770 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Baujahr:	1960
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Romantisches Anwesen mit authentischen Steinhäusern und einem Schwimmbad, nur 4 Kilometer vom Meer entfernt Mit Stolz präsentieren wir Ihnen diese beiden hochwertigen, authentischen istrischen Steinhäuser in idealer und ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von den wunderschönen Stränden und dem Zentrum der sehenswerten Stadt Poreč entfernt. Die Häuser wurden hochwertig im authentischen istrischen Stil renoviert und strahlen die Romantik und Wärme eines echten Familienhauses aus. Dieses Anwesen empfängt seine zukünftigen Eigentümer in einem interessant gestalteten Raum, der maximal genutzt wird, um ein hohes Maß an Komfort, Privatsphäre in jedem Zimmer und eine hervorragende Kommunikation zwischen dem Inneren des Hauses und dem wunderschön angelegten Garten zu gewährleisten. Kommen Sie mit uns zu dieser hervorragenden und seltenen Gelegenheit und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Immobilie genauso überraschen wie wir.

OBJEKTBEschREIBUNG: Es handelt sich um authentische istrische Häuser mit 281 m² Wohnfläche, die sich auf einem privaten und maximal angelegten mediterranen Garten mit einer Gesamtfläche von 770 m² befinden. Jedes Zimmer ist so organisiert, dass es maximalen Komfort und ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre bietet. Von einer ruhigen Straße ohne viel Verkehr führt der Zugang zum wunderschönen umzäunten Garten zum größeren Haupthaus. Das Erdgeschoss des Hauses ist ein offenes Konzept mit einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin. Es gibt auch ein Badezimmer und eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Das Erdgeschoss hat auch Zugang zu einem weiteren Innenhof, wo sich eine Sommerküche, ein Swimmingpool und eine wunderschön angelegte Umgebung befinden. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein drittes Zimmer, das als Büro, Lesezimmer oder Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer. Das zweite Steinhaus verfügt über einen Parkplatz und einen Eingang auf der anderen Seite, sodass genügend Privatsphäre vorhanden ist. Dieses Steinhaus befindet sich in einem gut etablierten Feriendomizil. Es besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Toilette mit Zugang zur Terrasse, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer befinden. Es ist eine Immobilie, die die Energie einer anderen Zeit atmet, was bedeutet, dass sie einen besonderen Charakter hat und das echte Gefühl eines ehemaligen

Familienhauses vermittelt. Diese Immobilie ist ideal für alle, die einen eher rustikalen Einrichtungs- und Baustil bevorzugen.

GRUNDSTÜCKBESCHREIBUNG: Die Häuser liegen auf einem komfortablen Grundstück von 770 m², das komplett eingezäunt und einsehbar ist. Das Grundstück der Villa ist vollständig mit zahlreichen mediterranen Pflanzen begrünt, die bei Ihrem Aufenthalt im Freien für eine besondere Atmosphäre sorgen. Die Eigentümer kümmern sich sehr um den Garten. Um Ihre jüngsten Familienmitglieder und Haustiere müssen Sie sich keine Sorgen machen, denn im Garten gibt es genügend Grünflächen, die für unbeschwertes Spielen und Spaß sorgen. Neben dem Pool gibt es auch einen Strand mit Liegestühlen und einer Sonnenliege, ideal zum Entspannen bei einem Glas Ihres Lieblingsweins, sowie eine Sommerküche. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Häuser werden möbliert mit allen hochwertigen Möbeln verkauft. * Das Anwesen ist ordentlich. 1/1, die Immobilie verfügt über alle notwendigen Unterlagen. *Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörper im ersten Stock. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin.

STANDORTBESCHREIBUNG: Diese Immobilie befindet sich in idealer Lage für ein sicheres und ruhiges Familienleben oder für eine angenehme Vermietung für Touristen während der Sommersaison. Es liegt fast am Rande einer kleinen Siedlung, nur wenige Autominuten von schönen und gepflegten Stränden und dem strengen Zentrum von Poreč entfernt. Ebenso befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Restaurants und Ähnliches, in unmittelbarer Nähe. * Das eigentliche Zentrum von Poreč: 4 km * Organisierte Strände: 4 km * Geschäfte: 1 km * Restaurants: ab 1 km * Istrische Upsilon (Autobahn): 5 km Kurz gesagt, wir sind sicher, dass diese Immobilie Sie mit ihren Eigenschaften überraschen wird besonderen Charakter und das Gefühl eines echten Familienhauses. Darüber hinaus stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die nach einer etwas besonderen Möglichkeit suchen, einen etwas anderen Tourismusstil zu entwickeln und dabei eine sichere Kapitalrendite zu erzielen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Immobilie und ihrer Lage zu vereinbaren, können Sie sich gerne vertrauensvoll an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33098

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639354

Agency ref id: 33098

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592