

## Viškovo, Stan 65m2, Novogradnja, Viškovo, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Viškovo, Stan 65m2, Novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fläche des Balkons: 9.68 m<sup>2</sup>  
Preis: 212,000.00 €  
Erstellt: 04.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Viškovo  
Siedlung: Viškovo  
Postleitzahl: 51216

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Viškovo, 2-Zimmer-Wohnung, Neubau Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neuen Gebäudes und besteht aus: ■ Wohnzimmer, Küche und Esszimmer (23,38 m<sup>2</sup>), Schlafzimmer (13,14 m<sup>2</sup>), Schlafzimmer 2 (10,74 m<sup>2</sup>), Badezimmer (4,59 m<sup>2</sup>), Flur (3,60 m<sup>2</sup>) und Balkon (9,68 m<sup>2</sup>), Gesamtfläche 65,13 m<sup>2</sup>. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, für die Kühlung ist alles für den Einbau von Klimaanlage nach Wunsch vorbereitet. Zur Wohnung gehören zwei Außenparkplätze. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage. Die Wohnung liegt in der Nähe aller Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmittel. Fertigstellungstermin 9. Monat 2025. ID CODE: 830

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639369  
Agency ref id: 830  
Kontakt Telefon: +385 914200404