

Zadar, penthouse u novogradnji, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zadar, penthouse u novogradnji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 160 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 809,000.00 €
Erstellt: 17.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar - Okolica

Siedlung: Kožino
Postleitzahl: 23000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zadar, wir vermitteln den Kauf und Verkauf von im Bau befindlichen Wohnungen in der hervorragenden Lage von Kožino, 100 m vom Meer entfernt, mit Blick auf das Meer. Das Apartment S4 besteht aus einer Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, einer Treppe, einem Flur, zwei Badezimmern, einer Toilette, einer Waschküche, drei Schlafzimmern und einer angrenzenden Dachterrasse. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss und zwei Parkplätze. Die Kommunikation zwischen den Etagen wird durch eine Innentreppe ermöglicht. Die Anlage liegt ca. 100 m vom Meer entfernt und alle Wohnungen haben Meerblick. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten bis Ende 2024. Ausrichtung Nordost-Südwest. Verifizierter Investor, hochwertige Materialien und Konstruktion. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN: Energieklasse: A+ Fußbodenheizung, Kühlung und Warmwasserbereitung durch Wärmepumpen Sanitärartikel: Hansgrohe Außenschreinerei aus ALU, mit elektrisch betriebenen Außenjalousien Böden: Keramik Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren in jeder Wohnung Aufbau-LED-Beleuchtung Fassadenstärke: 15 cm Styropor Video-Gegensprechanlage Optik umgesetzt Die Dokumentation ist mit einer gültigen Baugenehmigung in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2143

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639373
Agency ref id: 2143
Kontakt Telefon: 098 443 289