

## Zadar, stan u novogradnji S1 sa bazenom, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zadar, stan u novogradnji S1 sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 632,000.00 €  
Erstellt: 17.09.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar - Okolica  
Siedlung: Kožino

Postleitzahl: 23000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zadar, wir vermitteln den Kauf und Verkauf von im Bau befindlichen Wohnungen in der hervorragenden Lage von Kožino, 100 m vom Meer entfernt, mit Blick auf das Meer. Apartment S1 besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Flur, einer Toilette, einer Waschküche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei überdachten Terrassen sowie einem Swimmingpool. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss und zwei Parkplätze. Die Kommunikation zwischen den Etagen wird durch eine Innentreppe ermöglicht. Die Anlage liegt ca. 100 m vom Meer entfernt und alle Wohnungen haben Meerblick. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten bis Ende 2024. Ausrichtung Nordost-Südwest. Verifizierter Investor, hochwertige Materialien und Konstruktion. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN: Energieklasse: A+ Fußbodenheizung, Kühlung und Warmwasserbereitung durch Wärmepumpen Sanitärartikel: Hansgrohe Außenschreinerei aus ALU, mit elektrisch betriebenen Außenjalousien Böden: Keramik Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren in jeder Wohnung Aufbau-LED-Beleuchtung Fassadenstärke: 15 cm Styropor Video-Gegensprechanlage Optik umgesetzt Die Dokumentation ist mit einer gültigen Baugenehmigung in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 2142

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639374

Agency ref id: 2142

Kontakt Telefon: 098 443 289