

## ODLIČAN 1 SOBAN OBITELJSKI STAN U PULI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ODLIČAN 1 SOBAN OBITELJSKI STAN U PULI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	18.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine tolle Wohnung in Pula, Veli Vrh, ein neueres Gebäude, Baujahr 2015. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit eigener Terrasse und Parkplatz, der im Wohnungspreis inbegriffen ist. Das Anwesen hat viel Potenzial, vor allem wenn man sich die Raumaufteilung ansieht, ist es möglich, bequem ein weiteres separates Schlafzimmer zu bekommen, wenn man eine Familie mit einem Kind ist. Die Lage ist ausgezeichnet, es liegt in einer moderneren Siedlung, die Umgebung ist ordentlich und ruhig, alle Annehmlichkeiten, Geschäfte, Kindergarten und Schule sind in der Nähe, was potenziell ein großartiger Ort für Familien ist. Es besteht derzeit aus 1 separaten Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad, einer überdachten Terrasse, die direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, es gibt eine weitere nicht überdachte Terrasse, mit der Möglichkeit, die überdachte Terrasse zu schließen, um ein zusätzliches Schlafzimmer zu erhalten. Für Heizung und Kühlung sorgen Inverter-Klimaanlagen. Der Energieausweis ist mit der hohen Note „A“ gekennzeichnet. PVC-Zimmerei. Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren. Südausrichtung. Bau im Jahr 2015. Es wird komplett möbliert verkauft. Bisher wurde die Wohnung als Einnahmequelle zur touristischen Vermietung genutzt, was ein zusätzlicher großer Pluspunkt dieser Immobilie ist, da Sie dadurch Zeit für die Führung eines Unternehmens sparen. Mit dieser Wohnung erzielen Sie bereits in der ersten Saison eine Rendite Ihrer Investition, was äußerst interessant sein kann, wenn Sie auf der Suche nach einer Anlageimmobilie sind.

Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein  
angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP  
MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513920

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639397

Agency ref id: IS1513920