

OPATIJA, poslovni prostor za najam, Opatija, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, poslovni prostor za najam
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	1470 m ²
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	1
Preis:	18,375.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	18.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, Zum Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse mit 4 Schlafzimmern von 257,73 m ² , mit großzügigen Terrassen mit herrlichem Meerblick und 4 Garagenstellplätzen. EINZIGARTIGE WOHNKOMPLEX mit Tiefgarage und eigener Infrastruktur mit reichhaltiger Begleitausstattung befindet sich in außergewöhnlicher Lage mit freiem Blick auf die Kvarner Bucht und Opatija, es ist nur wenige Gehminuten entfernt von der Meer und Strände und ist daher eine echte Rarität auf dem Markt. Der Wohnteil des Komplexes ist in 3 separate Eingänge unterteilt und verfügt über 58 Luxusapartments mit verschiedenen Oberflächen und Grundrissen, die eine einzigartige Kombination aus überlegener
----------------------------	---

Ästhetik mit hohem Komfort und Funktionalität darstellen. Die meisten Wohnungen haben einen offenen Blick auf das Meer und Opatija, und einige Wohnungen haben auch private Gärten. Der öffentliche Teil des Komplexes umfasst eine Lobby, ein Restaurant und eine Lounge-Bar, einen Außenpool mit Terrassen mit Sonnenliegen, ein Fitnessstudio und ein SPA-Center, einen Plodine-Supermarkt, eine DM-Drogerie, eine Apotheke und einen landschaftlich gestalteten Stadtgolfplatz. Die Eigentümer der Apartments haben einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst sowie einen Zimmerservice, der vom Restaurant Bevanda bereitgestellt wird. **WOHNUNG E6.1** - mit einer Gesamtfläche von 257,73 m², befindet sich im 5. Stock, ist nach Süden und Osten ausgerichtet und hat einen wunderschönen Blick auf das Meer und Rijeka. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche mit Abstellraum, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 3 weiteren Schlafzimmern und 2 Bädern, einem Hauswirtschaftsraum, einer Toilette sowie großzügigen Terrassen und Balkonen (insgesamt 101,82 m²). . Zur Wohnung gehören außerdem 4 Garagenstellplätze Nr. 30, 31, 32 und 33 (insgesamt 54,3 m²) im 1. Stock. **AUSRÜSTUNG** • Fußbodenheizung in Bädern und Küche + Fan-Coil-System auf einer Wärmepumpe in allen Räumen • hochwertige ALU-Tischlerei • hervorragende sanitäre Einrichtungen • Parkett und Fliesen namhafter italienischer Hersteller • einbruchhemmende Eingangstür • 4 Garagenstellplätze • Aufzug von der Garage zur Wohnung • 24-Stunden-Concierge und Sicherheitsdienst • Zimmerservice **PREIS** Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 15074

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639426

Agency ref id: 15074

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008