

Stan + 2 Apartmana s vrtom 300m od mora, Poreč, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan + 2 Apartmana s vrtom 300m od mora, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140.0 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.0 €
Erstellt:	18.09.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden, West

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Verkauf/Sonderangebot, bei dem wir Ihnen eine fantastische Gelegenheit „2 in 1“ präsentieren. Warum wir dieses Angebot als Sonderangebot bezeichnen, erfahren Sie, wenn Sie diese Anzeige bis zum Ende lesen. In einem der begehrtesten Viertel von Poreč, 2 km vom Zentrum von Poreč und nur 300 Meter vom schönen Strand von Poreč entfernt, bieten wir Ihnen eine Wohnung mit 58,04 m² Nettowohnfläche im Hochparterre eines Wohnhauses an Gebäude und zwei voll ausgestattete Apartments im Untergeschoss, die während der Touristensaison für den Empfang von Gästen bereit sind. Das Familienapartment (58,04m²) im Hochparterre besteht aus Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, Loggia und einer Außenterrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine separate Treppe, die Sie von der Terrasse in den 220 m² großen Garten führt, der vom Duft mediterraner Kräuter umhüllt ist und das ganze Jahr über zum geselligen Beisammensein einlädt. Und wenn Sie den Weg zum Strand abkürzen möchten, bietet Ihnen diese Wohnung die Möglichkeit, denn vom Garten aus führt ein Feldweg in weniger als 5 Gehminuten direkt zum Strand. Die Wohnung Nr. 1 hat eine Nettowohnfläche von 45,29 m² und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung Nr. 2 hat 27,19 m² und besteht aus einer Küche und

einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse und einem Schlafzimmer. Die Wohnung im Hochparterre verfügt außerdem über einen Abstellraum im Keller, der 9,5 m² groß ist. Die Wohnungen verfügen über Zentralheizung mit Heizkörpern und Klimaanlage. Vor dem Gebäude gibt es einen Parkplatz für 3 Autos.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639453

Agency ref id: M-0701

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881