

## Labin okolica, Kuća u izgradnji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin okolica, Kuća u izgradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1068 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 590,000.00 €  
Erstellt: 18.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin-Bereich, Haus mit Schwimmbad im Bau. In der Nähe von Labin, im Dorf Županići, verkaufen wir ein im Bau befindliches Haus mit Schwimmbad. Das Haus liegt in schöner und ruhiger Lage, umgeben von viel Grün und ohne viele Nachbarn. Es befindet sich auf einem großen Grundstück von 1.068 Quadratmetern, das großartige Möglichkeiten bietet, die Umgebung nach Wunsch zu nutzen, es kann für einen Spielplatz eingerichtet werden, ein Teil davon kann ein Obst- oder Gemüsegarten sein. Das Haus selbst ist 155 Quadratmeter groß, hat ein modernes Aussehen und der Bau ist für 2025 geplant. Mit dieser Anzeige bieten wir Ihnen eine fantastische Gelegenheit, von Grund auf am Bau mitzuwirken, damit Sie wissen, was Ihr zukünftiges Haus hat und wie es gebaut wurde. Der Verkäufer sucht einen seriösen Investor, unter dessen Aufsicht er alles vertragsgemäß erledigen würde. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das nicht mit dem Esszimmer verbunden ist, darüber befindet sich eine offene Galerie, die auf die Spitze des Hauses blickt. Rechts vom Eingang befindet sich die Küche mit Abstellraum. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangen Sie auf die überdachte Außenterrasse, die für warme Tage genutzt wird. Neben der Terrasse befindet sich ein Außenpool mit einem angelegten Strand. Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich drei Zimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, die den Bewohnern viel Privatsphäre bieten und Zugang zur Außenterrasse haben. Der Bau dieses modernen und geräumigen Hauses ist für 2025 geplant. Nutzen Sie diese Gelegenheit also als Erster und kontaktieren Sie uns für weitere Details. ID CODE: 2010-19

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639467

Agency ref id: 2010-19

Kontakt Telefon: 052210824