

Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 290 m²
Grundstücksgröße: 676 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 18.09.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine Villa mit Pool. Die Villa befindet sich in der Gemeinde Tar und bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer. Die Villa ist für 8 Personen ausgelegt. Im Erdgeschoss des Gebäudes gibt es eine überdachte Veranda, einen Flur, eine Toilette, eine Waschküche, einen Heizungs-/Lagerbereich, einen Wellnessbereich, ein Wohnzimmer, einen Treppenbereich und eine überdachte Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, ein Flur, eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Auf der zweiten Etage gibt es einen Treppenbereich, überdachte und nicht überdachte Terrasse. An den Wänden der Sanitäranlagen sind Keramikfliesen der Klasse I in einer Höhe von 2,20 m vorgesehen. Auf allen innenliegenden Bodenflächen des Erdgeschosses sowie der Sanitäranlagen im Obergeschoss ist die Verlegung von Keramikfliesen der Klasse I vorgesehen als letzten Bodenbelag. Auf allen Bodenflächen im Innenbereich des Erdgeschosses ist die Verlegung eines Parkettbodens als endgültiger Bodenbelag geplant, außer in den Badezimmern, wo Keramikfliesen der Klasse I vorgesehen sind. Die Beheizung des Wohngebäudes erfolgt über eine elektrisch betriebene Wärmepumpe über eine Fußbodenheizung. Ein Kamin im Wohnzimmer kann auch als zusätzliche Heizquelle dienen. Für die Kühlung im Gebäude sorgen Klimaanlage. Im Innenhof der Villa befindet sich ein Außenpool mit einer Größe von 8m*4m, die erwartete Wassertiefe beträgt 135 cm. Mitte 2024 bezugsfertig. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639581
Agency ref id: 18743