

## Kuća Prodaje se kuća u Pješčanoj uvali, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća u Pješčanoj uvali  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1120 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 18.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1990

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus mit vier Wohnungen in Pješčana uvala. Alle Wohnungen sind über eine Innentreppe vom Haus aus erreichbar. Alle bis auf die Wohnung im Untergeschoss werden erfolgreich an Touristen vermietet. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Wohnung von ca. 80m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im ersten und zweiten Stock befinden sich Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock verfügen jeweils über drei Terrassen. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit drei Zimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer, außerdem gibt es im Untergeschoss einen Heizraum und einen großen Abstellraum. Das ganze Haus verfügt über eine Stadtgasheizung. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Großer Parkplatz vor dem Haus und eine Garage mit Anschluss an die Sommerküche und den Garten. Azra Valjevac + 385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Gojko Đurković +385954700000 [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639595  
Agency ref id: 18758