

Kuća Samostojeća kuća u Valbandonu!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Samostojeća kuća u Valbandonu!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 230 m²
Grundstücksgröße: 611 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 5
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 18.09.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana, Valbandon, wir verkaufen ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 230 m², mit einem Swimmingpool und einem angelegten Garten von 611 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen mit einem etablierten, langfristigen Geschäft in der touristischen Vermietung. Zwei kleinere Wohnungen, eine mit 28 m², die andere mit 29 m², bestehen jeweils aus einem Vorraum, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die dritte Wohnung von 65 m² besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und zwei Badezimmern. Im Erdgeschoss gibt es eine schöne, große Außenterrasse und zwei Bungalows. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock mit einer Fläche von 100 m², der aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einer großen Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer Speisekammer und zwei besteht weitere große Terrassen. Das Haus verfügt außerdem über einen hohen Dachboden, der viel Potenzial für den Ausbau in eine zusätzliche Wohnung von ca. 75 m² bietet. Klimaanlage in allen Wohnungen. Im Hof gibt es einen 9x4 großen Swimmingpool, eine Liegewiese, einen Grill, eine 45 m² große Garage und 5 Außenparkplätze. Im großen Garten gibt es viele Blumen, Büsche und Bäume. Kuća befindet sich in einer wunderschönen und ruhigen Lage, 900 m vom Meer und Strand zum Schwimmen entfernt, 2 km von Fažana, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung im Tourismus. Für weitere Informationen kontaktieren: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639606
Agency ref id: 18772