

## Moderna prizemnica u blizini grada Labina, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna prizemnica u blizini grada Labina  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1075 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 18.09.2024

#### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Albona, eine historische Stadt an der Ostküste Istriens, bekannt für ihr Bergbauerbe und ihr reiches kulturelles Erbe, lockt Touristen mit ihren engen Gassen, Museen und kulturellen Veranstaltungen an. Das nahe gelegene Rabac, bekannt als die „Perle der Kvarner-Bucht“, bietet wunderschöne Strände mit kristallklarem Meer, zahlreiche touristische Angebote und ein reiches kulturelles Erbe. Diese Reiseziele vereinen Geschichte, Strände und kulturelle Attraktionen und sind damit beliebte Reiseziele für Besucher, die ein authentisches istrisches Erlebnis suchen. In einer kleinen Stadt in der Nähe von Labin befindet sich dieses neue, moderne einstöckige Haus mit einem großen Garten und einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Die 140 m<sup>2</sup> große Wohnfläche umfasst drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine offene Küche mit Wohnbereich. Das große Wohnzimmer verfügt über einen Ausgang nach draußen, eine Terrasse mit Sonnenliege und einen Swimmingpool. Im gesamten Haus erstreckt sich eine Fußbodenheizung, die sowohl im Sommer als auch im Winter für Behaglichkeit sorgt. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, Ihren Traumurlaub an der Adria zu erwerben! ID CODE: 1659

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639634

Agency ref id: 1659  
Kontakt Telefon: +385 95 511 4263