

Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom, Pazin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Pazin, kuća u nizu s potencijalom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 120 m²
Grundstücksgröße: 65 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 230,000.00 €
Erstellt: 18.09.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin
Siedlung: Stari Pazin
Postleitzahl: 52000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pazin, Reihenhaus mit Potenzial. Im Herzen Istriens, in der historischen Stadt Pazin, wird ein gemütliches Reihenhaus zum Verkauf angeboten. Das Haus in diesem Zustand wurde 1980 auf den Fundamenten eines älteren Gebäudes erbaut und 2022 renoviert und bietet eine solide Grundlage für die Schaffung Ihres Zuhauses. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Der Keller des Hauses ist derzeit ein offener Raum mit Zugang zur Terrasse und zum Hof sowie einem Parkplatz. Dieser Raum bietet Möglichkeiten zur Dekoration, egal ob Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein zusätzliches Schlafzimmer, einen Wellnessbereich oder eine Werkstatt schaffen möchten. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche und einer Toilette. Das Erdgeschoss bietet außerdem Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie in den hinteren Garten des Anwesens gelangen. Zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich im ersten Stock des Hauses. Das Gebäude ist bezugsfertig und bietet die Möglichkeit, den Keller nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers zu dekorieren. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus ist nicht nur für die ganzjährige Nutzung geeignet, sondern kann auch auf dem Mietmarkt interessant sein. Zusätzlich zu den 120 m² des Hauses auf 3 Etagen verfügt das Haus auch über einen Dachboden, der zur Lagerung geeignet ist. 2 Terrassen mit einer Gesamtfläche von 42 m² (28 m² + 14 m²) und ein Innenhof bestehend aus

einem Garten von ca. 30 m², einem Parkplatz von 16 m² und Zugang zu einem Innenhof von 18 m². Istrien, Pazin, Reihenhaus mit großem Potenzial kann ideal für alle sein, die ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen und gleichzeitig den Komfort der notwendigen städtischen Einrichtungen haben möchten. Interessante Lage, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. ID CODE: 1658

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639635

Agency ref id: 1658

Kontakt Telefon: +385 98 535 752