

OTOK KRK, BRZAC - Moderna dvojnica s bazenom 40 m2, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BRZAC - Moderna dvojnica s bazenom 40 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	158 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, BRZAC - Moderne Doppelhaushälfte mit Pool 40 m2 Suchen Sie eine einzigartige Immobilie zum Urlaub, Wohnen oder Investieren? Diese im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit geplanter Fertigstellung bis Sommer 2025 ist ideal für Sie! In ruhiger Lage, 750 m vom Meer entfernt, bietet es alles, was Sie für perfekten Komfort benötigen. Es umfasst 158 m2 und bietet einen perfekt gestalteten Innenraum! Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Stil, mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Waschküche und eine Sauna mit Dusche! Möchten Sie Privatsphäre und Luxus? Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eines hat sogar Zugang zu einer eigenen Loggia – der perfekte Ort für den Morgenkaffee mit Blick auf das Meer! Der Hof ist eine echte Oase! Sie werden den beheizten Pool von 40 m2 mit Sonnendeck und Grill genießen. Zwei Parkplätze sind inklusive! Die Bauqualität ist auf höchstem Niveau – Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, PVC-Tischlerei, Alarm- und Videoüberwachung, beheizter Pool mit eigener Wärmepumpe. Sicherheit und Komfort in jeder Ecke! Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – nur einen Schritt von Ihnen entfernt und entscheiden Sie sich für die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack einzurichten! *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33315

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639637

Agency ref id: 33315

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388