

ISTRA, PREMANTURA - 2S+DB stan s krovnom terasom i pogledom na more, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA - 2S+DB stan s krovnom terasom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PREMANTURA – 2BR+DB-Wohnung in einem luxuriösen Neubau mit privater Dachterrasse und herrlichem Blick auf das offene Meer. Wir präsentieren dieses hochwertige und luxuriöse Apartment in einem der neueren Gebäude im Bereich des bekannten und unumgänglichen Premantura. Es ist ein echtes Juwel, wenn man bedenkt, dass sich die Wohnung in einem Gebäude am Ende der Bauzone befindet, in der Nähe wunderschöner Naturstrände und des Naturschutzgebietes Kap Kamenjak. Was diese Wohnung attraktiv macht, ist nicht nur ihre Lage und die Nähe zu allen für den Alltag notwendigen Einrichtungen, sondern auch die Tatsache, dass die Wohnung über eine komfortable Dachterrasse verfügt, die sich ideal für Treffen und Unterhaltung mit Freunden und der Familie eignet und eine freie und freie Aussicht bietet der Natur, der übrigen Siedlungen und des Meeres bei Sonnenuntergang. Erleben Sie mit uns diese seltene Gelegenheit, die Sie sicher auf den ersten Blick verzaubern wird.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Neubaus mit Aufzug und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 71,72 m². Die Raumaufteilung in der Wohnung ist so durchdacht, dass jeder Raum seinen Zweck voll und ganz erfüllt. So befindet sich direkt am Eingang der Wohnung ein Vorraum mit Platz für eine Garderobe, der uns in den als offenen Raum ohne Trennwände konzipierten Wohnbereich der Wohnung führt. Hier können Sie im komfortablen und geräumigen Wohnzimmer entspannen und Spaß haben, das über einen Ausgang zu einer größeren überdachten Terrasse (9,80 m²) mit herrlichem Blick ins Grüne und auf das Meer verfügt. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch ein gemütliches Esszimmer für die ganze Familie, sowie eine moderne und voll ausgestattete Küche von einem der bekanntesten Hersteller auf dem Markt. Im etwas privateren Teil der Wohnung, der durch den Vorraum abgetrennt ist, befinden sich ein größeres Badezimmer, sowie zwei komfortable Schlafzimmer, von denen jedes einen freien Blick in die Natur und ins Grüne bietet, eines davon sogar mit einem Blick auf das Meer vom Bett aus. Was den Aufenthalt in der Wohnung besonders macht, ist die gute Ausrichtung, die Wohnung ist so sonnig und den ganzen Tag über Tageslicht. Darüber hinaus tragen die größeren Glaswände und die gute Ausrichtung der Wohnung dazu bei, dass natürliches Licht in die Wohnung eindringt und so dem Raum ein wärmeres Gefühl verleiht und sich auch auf die Luftigkeit des gesamten Raums auswirkt. Nicht zu vergessen ist das oben erwähnte begehbare Flachdach der Wohnung, das für die zukünftigen Eigentümer einen idealen Ort zum sicheren Spaß mit Freunden und der Familie und eine Gelegenheit zum Entspannen nach einem langen und aktiven Tag darstellt. Das Dach ist eigentlich in zwei Teile geteilt, der zugängliche Teil des Daches beträgt 72,85 m², den Sie frei nutzen können, um den Whirlpool, die Sommerküche und alles andere aufzustellen, was Ihren Aufenthalt in dieser Wohnung abrundet. Während der zweite Teil des Daches ein „Gründach“ mit einer Fläche von 67,59 m² ist, eignet es sich ideal, um es nach Wunsch mit

verschiedenen Pflanzen zu dekorieren und so eine eigene private Oase der Ruhe zu schaffen. Und wir haben mehrere Ideen, wie der gleiche Teil des Gründachs bei Bedarf in einen Nutzraum umgewandelt und mit dem begehbaren Teil des Dachs verbunden werden kann. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, der Eigentümer 1/1, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen. * Die Wohnung wird wie auf den Bildern gezeigt möbliert verkauft. * Die Wohnung ist mit intelligenten Klimaanlage ausgestattet. * Es wurden hochwertige Tischlerarbeiten eingebaut, die den Aufenthalt in der Wohnung noch angenehmer machen. * Es wurde eine 10 cm dicke Wärme- und Wasserfassade installiert. * Zur Wohnung gehört außerdem ein markierter Parkplatz im Hof des Gebäudes. Kurz gesagt handelt es sich um eine Wohnung, die eine ideale Gelegenheit für alle darstellt, die nach einer Lösung für einen ruhigen und sicheren Aufenthalt während des ganzen Jahres oder eines Teils davon suchen. Darüber hinaus ist die Wohnung eine ideale Option für alle, die eine seltene Gelegenheit für eine eigene Investition in Form einer touristischen Vermietung mit sicherer Kapitalrendite suchen. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Wohnung befindet sich an einem der begehrtesten Orte in Südtirol, im berühmten Premantura. Es handelt sich um ein neu erbautes Gebäude, das strategisch an einem idealen Ort positioniert ist für alle, die den Wunsch und das Bedürfnis haben, Ruhe und Privatsphäre mit freiem Blick auf die Natur und das Meer zu genießen. Das Gebäude befindet sich nämlich an letzter Stelle in der Bauzone, was garantiert, dass keine neuen Gebäude errichtet werden können, die den Wert der Aussicht mindern oder die Privatsphäre der Wohnung beeinträchtigen würden. Darüber hinaus müssen wir darauf hinweisen, dass sich die Wohnung in der Nähe wunderschöner und natürlicher Strände sowie des berühmten Naturschutzgebiets Kap Kamenjak befindet, das allen Besuchern die Möglichkeit bietet, schöne und gepflegte Spaziergänge zu genießen und Radwege, zahlreiche natürliche Stein- und Felsstrände, bekannte und beliebte heruntergekommene Strandbars sowie eine reiche Geschichte, die bis in die Zeit der Dinosaurier zurückreicht. Hier haben Sie die Möglichkeit, Tagesausflüge zu unternehmen und Zeit mit Ihrer Familie und Freunden an der frischen Luft zu verbringen. Darüber hinaus ist es wichtig darauf hinzuweisen, dass sich die Wohnung in unmittelbarer Nähe zu allem Notwendigen des täglichen Lebens befindet, sodass sich nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Märkte, Verkaufsstände usw. befinden. zahlreiche Restaurants, Pizzerien, Cafés, Strandbars, Schulen, Ärzte und dergleichen. Weitere wichtige Standorte und Einrichtungen in unmittelbarer Nähe von Premantura sind:
* Pula – 15 Autominuten entfernt * Flughafen Pula – 17 Autominuten (Autobahn)
* Banjole – 8 Autominuten entfernt * Pomer – 9 Autominuten entfernt * Medulin – 15 Autominuten entfernt Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder Organisationswünsche Um einen Besichtigungstermin und die Lage der Wohnung zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33310

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639642

Agency ref id: 33310

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337