

## ISTRA, PULA - 2SS+DB nov stan za dugoročnu rentu, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, PULA - 2SS+DB nov stan za dugoročnu rentu |
| Immobilie zur: | Miete  |
| Quadratfuß:    | 57 m <sup>2</sup>                                |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 1,000.00 €                                       |
| Erstellt:      | 31.10.2024                                       |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2022 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Centar            |
| Postleitzahl:             | 52100             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aufzug:           | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, CENTAR, PULA – 2BR+DB neue Wohnung in ruhiger Lage, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. Wir präsentieren eine komplett neu eingerichtete Wohnung, die sich in einem modernen Neubau nahe dem Zentrum von Pula befindet und über alle notwendigen Einrichtungen für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt das ganze Jahr über verfügt. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Es handelt sich um eine Wohnung im 1. Stock eines modernen, neueren Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung ist insgesamt 57 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine Eingangshalle mit Garderobe, eine moderne und ausgestattete Küche mit Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer in einem „Open Space“-Bereich. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, sowie ein komfortables Badezimmer und eignet sich daher ideal für eine Langzeitmiete für drei Personen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen überdachten Bereich im Erdgeschoss des Gebäudes, der einen privaten Parkplatz für Ihr Haustier bietet. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung verfügt über eine private Terrasse und eine Garage zum Abstellen von Autos, die auch als zusätzlicher Stauraum dienen kann. \* Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. \* Die Wohnung verfügt über eine neue 7-kg-Waschmaschine, einen neuen Geschirrspüler, ein Induktionskochfeld in der Küche mit Dunstabzugshaube, einen neuen großen Kühlschrank, eine neue Daikin-Klimaanlage, alle notwendigen kleinen Haushaltsgeräte. \* Da es sich um ein neues Gebäude mit hochwertiger Isolierung und PVC-Zimmerei handelt, sind die Nebenkosten in der Wohnung gering. \* Hochwertiges 5G-Internet wird bereitgestellt. \* Die Wohnung ist zur Langzeitmiete vorgesehen, ohne dass die Wohnung verlassen oder die Miete während der Saison unterbrochen werden muss. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Gebäude, das sich in der Nähe des Stadtzentrums befindet. Es ist ein Ort, der seinen Besuchern alles bietet, was sie für einen sicheren und ruhigen Alltagsaufenthalt benötigen. Somit sind das erste Geschäft, Cafés und Restaurants bereits 100m von der Wohnung entfernt. Hochschulen und Schulen sind nur 4 Gehminuten vom Apartment entfernt, während das Stadtzentrum (Giardini) 5 Gehminuten vom Apartment entfernt ist. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, die Wohnung und ihre Lage zu besichtigen, können Sie uns jederzeit kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33307

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639644

Agency ref id: 33307

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337