

## ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Prostrano građevinsko zemljište na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	5141 m <sup>2</sup>
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN - Geräumiges Baugrundstück am Rande des Dorfes An der Südküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei kleine Städte mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur vier Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht am Rande des Dorfes ein großzügiges Baugrundstück zum Verkauf. Die Mikrolage bietet ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und Entspannung von all der Hektik und dem Lärm und gleichzeitig nah genug am Zentrum der Stadt Labin mit einer Reihe von</p>
----------------------------	---

Einrichtungen und Kiesstränden in Rabac. Das Katastergrundstück hat eine unregelmäßige Form, das Gelände ist leicht abschüssig und teilweise mit niedriger, mittlerer und hoher, ungepflegter Vegetation bewachsen, es ist über eine Straße zugänglich, die als Sozialeigentum eingetragen ist, und die Infrastruktur für Strom, Wasserversorgung und elektronische Kommunikation befindet sich daneben das Land. Das Grundstück ist nicht eingezäunt oder markiert und seine Lage wird ungefähr am Boden bestimmt. Laut Raumplanungsdokumentation liegt das Grundstück in einem unbebauten Teil des Baugebietes der Wohnsiedlung. Die kleinste zulässige Fläche eines Baugrundstücks für die Errichtung neuer Gebäude innerhalb der Baugebiete von Wohnsiedlungen beträgt 400 m<sup>2</sup>. Auf einem separaten Baugrundstück ist der Bau von Einfamilienhäusern, Einfamilienhäusern und Halbeinfamilienhäusern (nicht mehr als zwei Funktionseinheiten – Wohn- oder Gewerbeeinheiten, von denen der größte Teil der Gesamtbruttofläche für Wohnzwecke vorgesehen sein muss) und vorgesehen Zulässig sind Mehrfamilienhäuser (mindestens drei und höchstens vier Funktionseinheiten – Wohn- oder Gewerbeeinheiten, von denen der größere Teil der Gesamtbruttofläche für Wohnzwecke vorgesehen sein muss) und Nebengebäude. Die maximal zulässige Höhe und die maximale Anzahl oberirdischer Stockwerke von Wohngebäuden beträgt 8,0 m mit maximal 3 oberirdischen Stockwerken für ein Einfamilienhaus und 8,5 m mit maximal 3 oberirdischen Stockwerken für ein Mehrfamilienhaus. Familienaufbau. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33305

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639645

Agency ref id: 33305

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472