

ZADAR, SUKOŠAN - penthouse u blizini mora, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR,SUKOŠAN - penthouse u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	42 m ²
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	18.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SUKOŠAN - Penthouse in Meeresnähe Wir verkaufen eine zweistöckige Wohnung in Sukošan, im zweiten Stock. Die 130 m² große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Im zweiten Stock dieser Immobilie gibt es eine Dachterrasse mit Whirlpools, einer Sonnenterrasse und Blick auf den gesamten Zadar-Archipel. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Garten. Der Baubeginn beginnt im 10. Monat dieses Jahres, die Fertigstellung und Bezug wird im 6. Monat des Jahres 2025 erwartet. Das Gebäude wird nach einem hohen Baustandard und mit Materialien mit hoher Energieeffizienz errichtet. Es werden große Glasschiebewände, hochwertige Tischlerarbeiten, Low-E-Dreischichtglas mit Aluminiumjalousien und Roll-/Vlies-Moskitonetze installiert. Neben der hohen Bauqualität sticht die Lage der Immobilie hervor, nämlich nur 30 m vom Strand entfernt. Selbstverständlich befinden sich alle Einrichtungen und das Stadtzentrum in unmittelbarer Nähe. Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Sukošan ist eine kleine Stadt in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, an der Adria-Autobahn, 7 km südöstlich von Zadar. Sukošan verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule mit neu ausgestatteter Sporthalle, Allgemein- und Zahnkliniken und alles andere, was es das ganze Jahr über zu einem angenehmen Wohnort macht, und viele haben es als idealen Urlaubsort erkannt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33294

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639651
Agency ref id: 33294