

## ZADAR, SUKOŠAN - trosobni stan sa vrtom u novogradnji, Sukošan.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - trosobni stan sa vrtom u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	SUKOŠAN - Dreizimmerwohnung mit Garten in einem Neubau Wir verkaufen
-------------	--

**Informationen:**

eine Wohnung im Erdgeschoss in Sukošan. Die 95 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse und zum Garten. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Baubeginn beginnt am 10. dieses Jahres, die Fertigstellung und Belegung wird für den 6. 2025 erwartet. Das Gebäude wird nach einem hohen Baustandard und mit Materialien mit hoher Energieeffizienz errichtet. Es werden große Glasschiebewände, hochwertige Tischlerarbeiten, Low-E-Dreischichtglas mit Aluminiumjalousien und Roll-/Vlies-Moskitonetze installiert. Neben der hohen Bauqualität sticht auch die Lage der Immobilie hervor, nämlich nur 30 m vom Strand entfernt. Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Sukošan ist eine kleine Stadt in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, an der Adria-Autobahn, 7 km südöstlich von Zadar. Sukošan verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule mit einer neu ausgestatteten Sporthalle, Allgemein- und Zahnkliniken und alles andere, was es das ganze Jahr über zu einem angenehmen Wohnort macht, und viele haben es als idealen Urlaubsort erkannt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33291

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 639653

Agency ref id: 33291

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513