

## OTOK KRK, BRZAC - Dvojna kuća modernog dizajna s bazenom 40m2, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, BRZAC - Dvojna kuća modernog dizajna s bazenom 40m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, BRZAC - Doppelhaushälfte in modernem Design mit Swimmingpool 40m2 Suchen Sie eine einzigartige Immobilie zum Urlaub, Wohnen oder Investieren? Diese im Bau befindliche Doppelhaushälfte mit geplanter Fertigstellung bis Sommer 2025 ist ideal für Sie! In ruhiger Lage, 750 m vom Meer entfernt, bietet es alles, was Sie für perfekten Komfort benötigen. Es umfasst 158 m2 und bietet einen perfekt gestalteten Innenraum! Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Stil, mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Waschküche und eine Sauna mit Dusche! Möchten Sie Privatsphäre und Luxus? Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eines hat sogar Zugang zu einer eigenen Loggia – ein perfekter Ort für den Morgenkaffee mit Blick auf das Meer! Der Hof ist eine echte Oase! Sie werden den beheizten Pool von 40 m2 mit Sonnendeck und Grill genießen. Zwei Parkplätze sind inklusive! Die Bauqualität ist auf höchstem Niveau – Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, PVC-Tischlerei, Alarm- und Videoüberwachung, beheizter Pool mit eigener Wärmepumpe. Sicherheit und Komfort in jeder Ecke! Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – nur einen Schritt von Ihnen entfernt und wählen Sie die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack einzurichten! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33288

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639656

Agency ref id: 33288

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388