

ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru. Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	880 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	498,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Zustand

Baujahr:	1904
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfancar
Siedlung:	Kanfancar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR – Eine jahrhundertealte Steinschönheit mit zwei Wohnungen im Zentrum In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, wo sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des Inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von der Stadt Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichem heiligen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Reiseziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie für Aktivurlauber. Nur wenige Gehminuten von allen lebensnotwendigen Einrichtungen entfernt wartet ein jahrhundertealtes Steinhaus auf einen neuen Besitzer! Dieses schöne, autochthone Haus ist mit einer reichen Geschichte geschmückt. Bevor das Haus für Familienzwecke genutzt wurde, war es ein bekanntes Gasthaus, in dem jeden Tag Leben herrschte, voller Gäste, die jede freie Minute dort verbrachten und die Reize, die es ihnen bot, genossen und in sich aufsaugen. Heute ist es ein Familienhaus mit zwei Wohnungen, mit einer Gesamtfläche von 260 m². Eine der Wohnungen befindet sich im Erdgeschoss und wird derzeit als Wohnraum genutzt, während die zweite Wohnung im ersten Stock einer Renovierung bedarf, um ihr volles Potenzial entfalten zu können. Beim Betreten des Erdgeschosses fällt uns als Erstes der lange Flur auf, der alle Räume miteinander verbindet. Auf der linken Seite des Flurs betreten wir eine kleine Küche, die mit einer alten Steinspüle aus dem letzten Jahrhundert dekoriert ist. Dann gibt es einen Esstisch und ein geräumiges, helles Wohnzimmer, in dem Sie gerne Ihren Morgenkaffee verbringen. Im Flur befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein kleineres Zimmer, das als Arbeitszimmer genutzt wird, und ein Badezimmer. Am Ende des Flurs befindet sich eine Außentür, die zum Innenhof des Hauses führt. Die Innentreppe vom Flur führt uns in die Etage, wo sich eine weitere Wohnung befindet, die renoviert werden muss. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, die zu einer großen Terrasse führt, die ideal zum Entspannen ist. Die Besonderheit der ersten Etage ist auch ein großer Flur, der zu 4 Schlafzimmern und einem geräumigen Badezimmer führt. Das Haus verfügt außerdem über einen unterirdischen Keller, der über eine Treppe vom Erdgeschoss des Hauses aus zugänglich ist. Die jetzigen Besitzer nutzen es zur Lagerung von Dingen und Lebensmitteln, aber auch als kleinen Weinkeller, in dem sie verschiedene Weine sammeln. Der 880 m² große Hof ist vollständig von einem Zaun umgeben und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools. Im Garten steht noch eine hundert Jahre alte Palme, die dem Anwesen ein besonderes Flair verleiht. Draußen gibt es auch eine Außentoilette und einen Abstellraum. Vor dem Haus gibt es eine Garage zum Abstellen eines Autos, während sich vor der Garage selbst zwei weitere Parkplätze befinden. Die

Beheizung des Hauses erfolgt über Klimaanlage, Pelletöfen und Holzöfen. Es ist eine perfekte Gelegenheit für alle, die eine ruhigere Lage suchen, die ihnen Ruhe und Privatsphäre sowie die Einfachheit bietet, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten zu wohnen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33287

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639657

Agency ref id: 33287

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533