

## Dvokatni stan s 4 spavaće sobe, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Titel:         | Dvokatni stan s 4 spavaće sobe |
| Immobilie zur: | Verkauf                        |
| Quadratfuß:    | 119 m <sup>2</sup>             |
| Stock:         | 1                              |
| Stockwerke:    | 2                              |
| Schlafzimmer:  | 5                              |
| Badezimmer:    | 2                              |
| Preis:         | 420,000.00 €                   |
| Erstellt:      | 18.09.2024                     |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 2008 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Tar-Vabriga       |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohnungen. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 1,5 km und zur Stadt Poreč 10 km. Die Nachbarschaft ist sehr ruhig und ordentlich mit Wohnhäusern und privaten Ferienhäusern. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Supermärkten. Raumaufteilung: Die Wohnfläche ist auf zwei Etagen aufgeteilt, sodass sich der Hauptteil der Wohnung im ersten Stock des Hauses befindet und der obere Teil der Wohnung im zweiten Stock bzw. im Dachgeschoss des Gebäudes. Im Hauptteil der Wohnung befindet sich ein Flur, der zur linken Seite zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum führt. Nach rechts führt der Flur zur Küche und zu einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich. Vom Esszimmer gibt es einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse. Über eine Treppe im Wohnzimmer gelangt man in den oberen Teil der Wohnung, wo sich eine schöne Galerie, ein weiteres Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer und ein begehrter Kleiderschrank bzw. Abstellraum befinden. Über der Galerie befindet sich ein Oberlicht, das für schönes Tageslicht sorgt und eine sehr angenehme Atmosphäre schafft. Sonstige Informationen: Zum Heizen und Kühlen der Wohnung sind Klimaanlage installiert. Die Böden bestehen aus Parkett und Fliesen. Die Möbel sind nicht im angegebenen Preis enthalten, eine Übernahme ist jedoch nach Vereinbarung und gegen Aufpreis möglich. Die angegebene Wohnfläche beinhaltet keine Flächen, die sich unter Dachschrägen befinden. Die gesamte Wohnfläche inklusive Schrägen beträgt ca. 183 m<sup>2</sup>. ID CODE: 586

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639669  
Agency ref id: 586  
Kontakt Telefon: +385 99 5912785