

## Opatija, stan za adaptaciju 1. red do mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, stan za adaptaciju 1. red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 18.09.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Seltene Gelegenheit!!! An einer attraktiven Lage im Herzen von Opatija steht eine renovierungsbedürftige Wohnung in der ersten Reihe zum Meer zum Verkauf. Die 30 m<sup>2</sup> große Wohnung bedarf einer Renovierung, bietet jedoch aufgrund ihrer Nähe zum Strand, zur Lungo Mare Promenade und zu allen Annehmlichkeiten dieser exklusiven Touristenstadt außergewöhnliches Potenzial. Die Wohnung befindet sich in einer schönen österreichisch-ungarischen Villa, die direkt am Meer liegt. Zusätzlich gibt es einen 10 m<sup>2</sup> großen Raum außerhalb der Wohnung, der jedoch mit Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet ist und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für eine Investition oder zur Schaffung Ihres perfekten Raumes am Meer, mit einer Renovierung nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen. Liebe Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Nach dem Gesetz ist der Käufer verpflichtet, die Maklerprovision im Falle eines Kaufs zu zahlen. ID CODE: 2145

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 639810  
Agency ref id: 2145  
Kontakt Telefon: 0953311000