

## IKA, samostojeća kuća od 200 m2 u blizini mora, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IKA, samostojeća kuća od 200 m2 u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	19.09.2024

## Zustand

Baujahr:	1971
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>RIVIERA VON OPATIJA – IKA, zu verkaufen ist ein Einfamilienhaus in toller Lage in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Strandes! <b>HAUPTMERKMALE</b> • Hausfläche: 200 m<sup>2</sup> • Gartenfläche: 1.000 m<sup>2</sup> • Garage: 36 m<sup>2</sup> + Parkplatz für 4 Autos • Entfernung vom Meer: 80 m Zu verkaufen ist ein Einfamilienhaus in äußerst attraktiver Lage, nur 80 Meter vom Meer und dem Strand entfernt! Das Haus hat eine Fläche von 200 m<sup>2</sup>, mit einem großzügigen Garten von 1.000 m<sup>2</sup>. Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 36 m<sup>2</sup> und ein zusätzlicher Parkplatz für vier Autos, was an Standorten so nah am Meer eine echte Seltenheit</p>
----------------------------	---

ist. Gemäß der gültigen Baugenehmigung ist es möglich, zwei weitere Etagen auf dem Haus zu errichten, was eine hervorragende Möglichkeit bietet, den Wohnraum zu erweitern. Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient! Weitere Informationen und eine Besichtigungsterminvereinbarung unter:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 7498

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 640079

Agency ref id: 7498

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008