

VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57.77 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	19.09.2024

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Osten, West
--------------	---------------------

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	- NOVOGRADNJA - VILE BOROVJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima. Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stana , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada C: STAN S5, 2kat - hodnik 8,81m ² - db sa kuhinjom 22,05m ² - soba 10,88m ² - kupaonica 5,14m ² - nenatkrivena terasa 28,29m ² (x0,25) 7,07m ² - nenatkriveni balkon 2,76m ² (x0,25) 0,69m ² - pm5 12,50m ² (x0,25) 3,13m ² Površina stana iznosi 54,64m ² +
----------------------------	---

parkirno mjesto 3,13m², što ukupno čini sve 57,77m². CIJENA: 208.000,00 eura
Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga,
vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan
(klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se
kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. A+ certifikat Za razgled
nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila
lamarnekretnine@gmail.com ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić
091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća
proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra
objekta: iro-848 Energetska klasa: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 640338

Agency ref id: iro-848

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576