

## Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur  
d.o.o. wurde 2005 gegründet  
und wir sind seitdem als  
zuverlässiger Partner  
erfolgreich auf dem  
Immobilienmarkt tätig und  
unterstützen unsere Kunden bei  
wichtigen  
Lebensentscheidungen wie der  
Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der  
Riviera Crikvenica-Vinodol  
spezialisiert, decken jedoch  
allein und mit unseren Partnern  
das Gebiet der Insel Krk, die  
Stadt Rijeka und Opatija sowie  
den Küstenteil des Landkreises  
Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der  
Immobilienmakler der  
kroatischen Handelskammer  
eingetragen, die Geschäfte  
entsprechen den gesetzlichen  
Bestimmungen und alle  
Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	146 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	160 m <sup>2</sup>
Terrasse:	40 m <sup>2</sup>
Preis:	1,364,450.00 €
Erstellt:	19.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses wunderschöne Apartment von 106 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, gelegen in einer ruhigen und attraktiven Gegend. Mit einer großzügigen Terrasse von 63 m<sup>2</sup> und einem privaten Garten von 138 m<sup>2</sup> bietet es viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien, ideal für Naturliebhaber und Liebhaber von Außenbereichen. Das Apartment wurde sorgfältig gestaltet, um modernes Design mit Funktionalität zu verbinden. Das Innere umfasst 2 komfortable Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und Essbereich. Große Glasflächen ermöglichen reichlich natürliches Licht und schaffen eine helle und angenehme Atmosphäre. Einer der Hauptvorteile dieses Apartments ist seine ruhige Lage mit Blick auf den Park, die ein Gefühl von Privatsphäre und Rückzugsort vom Alltagsstress bietet. Trotzdem befindet es sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, und das Meer ist nur 150 Meter entfernt, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für diejenigen macht, die das perfekte Gleichgewicht zwischen urbanem Leben und natürlicher Umgebung suchen. Der Außenbereich ist für Genuss ausgelegt und verfügt über eine überdachte und nicht überdachte Terrasse, ideal für Familienessen oder Zusammenkünfte mit Freunden. Den Bewohnern stehen auch ein Gemeinschaftsgarten, ein Swimmingpool mit Grillbereich, ein Fitnessraum, eine finnische Sauna und Wellnesseinrichtungen zur Verfügung, was einen luxuriösen und entspannten Lebensstil garantiert. Das Apartment verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Die Gesamtfläche dieser Immobilie beträgt 316 m<sup>2</sup>, einschließlich 106 m<sup>2</sup> Innenfläche, 22,5 m<sup>2</sup> unbedeckter und 40,9 m<sup>2</sup> überdachter Terrassen. Dieses Apartment stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein modernes, geräumiges und luxuriöses Zuhause mit zahlreichen Annehmlichkeiten suchen. ID CODE: 6125

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 640543  
Agency ref id: 6125  
Kontakt Telefon: 0959145475