

Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur
d.o.o. wurde 2005 gegründet
und wir sind seitdem als
zuverlässiger Partner
erfolgreich auf dem
Immobilienmarkt tätig und
unterstützen unsere Kunden bei
wichtigen
Lebensentscheidungen wie der
Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der
Riviera Crikvenica-Vinodol
spezialisiert, decken jedoch
allein und mit unseren Partnern
das Gebiet der Insel Krk, die
Stadt Rijeka und Opatija sowie
den Küstenteil des Landkreises
Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der
Immobilienmakler der
kroatischen Handelskammer
eingetragen, die Geschäfte
entsprechen den gesetzlichen
Bestimmungen und alle
Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen
Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	146 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	160 m ²
Terrasse:	40 m ²
Preis:	1,364,450.00 €
Erstellt:	19.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses wunderschöne Apartment von 106 m² befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, gelegen in einer ruhigen und attraktiven Gegend. Mit einer großzügigen Terrasse von 63 m² und einem privaten Garten von 138 m² bietet es viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien, ideal für Naturliebhaber und Liebhaber von Außenbereichen. Das Apartment wurde sorgfältig gestaltet, um modernes Design mit Funktionalität zu verbinden. Das Innere umfasst 2 komfortable Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und Essbereich. Große Glasflächen ermöglichen reichlich natürliches Licht und schaffen eine helle und angenehme Atmosphäre. Einer der Hauptvorteile dieses Apartments ist seine ruhige Lage mit Blick auf den Park, die ein Gefühl von Privatsphäre und Rückzugsort vom Alltagsstress bietet. Trotzdem befindet es sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, und das Meer ist nur 150 Meter entfernt, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für diejenigen macht, die das perfekte Gleichgewicht zwischen urbanem Leben und natürlicher Umgebung suchen. Der Außenbereich ist für Genuss ausgelegt und verfügt über eine überdachte und nicht überdachte Terrasse, ideal für Familienessen oder Zusammenkünfte mit Freunden. Den Bewohnern stehen auch ein Gemeinschaftsgarten, ein Swimmingpool mit Grillbereich, ein Fitnessraum, eine finnische Sauna und Wellnesseinrichtungen zur Verfügung, was einen luxuriösen und entspannten Lebensstil garantiert. Das Apartment verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Die Gesamtfläche dieser Immobilie beträgt 316 m², einschließlich 106 m² Innenfläche, 22,5 m² unbedeckter und 40,9 m² überdachter Terrassen. Dieses Apartment stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein modernes, geräumiges und luxuriöses Zuhause mit zahlreichen Annehmlichkeiten suchen. ID CODE: 6125

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 640543
Agency ref id: 6125
Kontakt Telefon: 0959145475