

KUĆA II, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m2, 4-sobna, Podsused - Vrapče, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA II, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m2, 4-sobna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	132 m ²
Grundstücksgröße:	145 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	435,600.00 €
Erstellt:	19.09.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Podsused - Vrapče
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KUĆA I1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 132 m², 4-sobna
Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine. Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu.
Prodaje se kuća površine 132 m² koja se proteže na dvije etaže. PRIZEMLJE S
VRTOM sastoji se od dnevnog boravak i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni
prostora ,loggie i garaže KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije
loggie i dvije terase. DRUGI KAT: terasa KONSTRUKCIJA ZGRADE
Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo -
Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama - Završne obloge podova
elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda
kao zaštita od prijenosa buke - Prijenos buke među kućama i od/prema
zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom - balkoni u svakoj
kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase - Krov
građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka - Osnovni
konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih
armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna
opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa - Pregradni zidovi bit će
gipskartonski (sustav tipa 'knauf') - Unutarnji otvori građevine izvedeni su od
drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom. - Zaštita od sunca bit će
riješena roletama - Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH - Klima
sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH - Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa
višećim školjkama LAUFEN - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom
pregradom - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS
certificiran sustav - Video portafoni U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi,
dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog
prijehoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na

udaljenosti od svega 50 metara. Parking: garaža, dva vanjska parkirna mjesta
Cijena: 435600 eura Orijentacija: istok-zapad ID KOD AGENCIJE: 6020

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 640849

Agency ref id: 6020

Kontakt Telefon: +385 91 223 34 57