

Vir, moderna kuća 150m do mora i centra, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, moderna kuća 150m do mora i centra
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 131 m²
Grundstücksgröße: 307 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 590,000.00 €
Erstellt: 19.09.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Modernes Haus in Vir – Nur 150 m vom Strand entfernt, mit Meerblick und luxuriöser Ausstattung Dieses moderne und hochwertig ausgestattete Haus auf der Insel Vir bietet die perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnkomfort und einer erstklassigen Lage. Auf einem Grundstück von 307 m² befindet sich die Wohnfläche von 131,50 m², verteilt auf zwei Etagen, nur 150 m vom idyllischen Kiesstrand, dem Zentrum und einem kleinen Hafen entfernt. Die Highlights des Hauses: Exklusive Ausstattung: Das Haus ist vollständig mit maßgefertigten, hochwertigen Möbeln ausgestattet, die ein harmonisches und stilvolles Wohnambiente schaffen. Hier wurde an jedes Detail gedacht, um höchsten Wohnkomfort zu bieten. Perfekte Raumaufteilung: Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche, der durch seine moderne Gestaltung und große Fensterfronten eine einladende Atmosphäre schafft. Dazu kommen ein Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, ein zusätzliches WC sowie ein praktischer Abstellraum. Das Obergeschoss erreichen Sie über eine beeindruckende, freischwebende und beleuchtete Treppe, die ein architektonisches Highlight darstellt. Hier befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein Flur, der das Obergeschoss harmonisch miteinander verbindet. Luxuriöser Wohnkomfort: Das Wohnzimmer und die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme und höchsten Komfort sorgt. Die Eingangstür ist mit einem modernen Fingerabdruck-Sensor-System versehen, das Ihnen einen sicheren und bequemen Zugang zum Haus bietet. Traumhafter Meerblick: Von der oberen Etage aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht. Anschluss an die Infrastruktur: Das Haus ist bereits an das städtische Wasser- und Abwassersystem angeschlossen, was zusätzlichen Komfort und eine zukunftsichere Investition garantiert. Ideal für Familie und Gäste: Drei private Parkplätze bieten ausreichend Platz für Sie und Ihre Gäste, sodass der Komfort im Außenbereich perfekt abgerundet wird. Dieses Haus ist ideal für alle, die das Leben am Meer in vollen Zügen genießen möchten, ohne auf modernen Luxus und eine zentrale Lage verzichten zu müssen. Zögern Sie nicht – machen Sie dieses Traumhaus in Vir zu Ihrem neuen Zuhause! Verkaufspreis: 590.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2300-K4459

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 641028

Agency ref id: 2300-K4459

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024