

## Krk, okolica, Samostojeća kuća 220m2 roh bau s pogledom na more, prodaja, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, okolica, Samostojeća kuća 220m2 roh bau s pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	19.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krk, Umgebung, Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Roh-Ba-Stil in ruhiger Lage, 15 Autominuten von der Stadt Krk entfernt. Es ist mit einem Panoramablick auf das Meer und einer intimen grünen Umgebung ausgestattet, nicht weit von den wunderschönen Stränden. Es liegt auf einem Grundstück von 900 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Etagen und einer Gesamtwohnfläche von 220 m<sup>2</sup>. Im Kellerbereich von ca. 34 m<sup>2</sup> befinden sich eine Taverne mit Bad, ein Abstellraum und eine Treppe zum Erdgeschoss sowie ein Wassertank (Heck) außerhalb dieser Fläche. Das Erdgeschoss umfasst ca. 100 m<sup>2</sup> und umfasst den Haupteingang zum Haus, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, einen offenen Bereich der Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit einer Treppe zum ersten Stock Zugang zur Terrasse mit teilweise Meerblick. Im ersten Stock, also im hohen Dachgeschoss, befinden sich eine Eingangshalle, eine kleine Toilette, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und eine großzügige und teilweise überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Das Haus ist teilweise gebaut, ein isoliertes Dach und Oberlichter wurden eingebaut. Für die Fertigstellung sind zusätzliche Investitionen erforderlich – Installation von Elektroinstallationen, Tischlerarbeiten, Boden- und Wandbelägen, Sanitäranlagen, Isolierung und Fassade, Bau eines Schwimmbades und Gestaltung der Umgebung. Die Immobilie verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation und ist eine gute Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für Ihren eigenen Genuss.  
Immobilien ID: ID-1617 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 641470

Agency ref id: ID-1617

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604