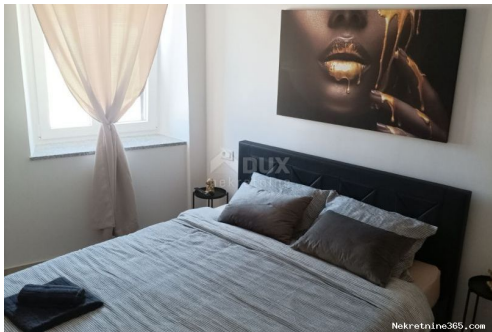


## ISTRA, PULA - LUKSUZAN STAN U BLIZINI ARENE, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - LUKSUZAN STAN U BLIZINI ARENE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	46 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	172,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - LUXURIÖSE WOHNUNG IN DER NÄHE DER ARENA Wir sind stolz, Ihnen diese luxuriöse und hochwertige kleinere Wohnung präsentieren
----------------------------	---

zu können, die kürzlich einer kompletten Sanierung und Sanierung unterzogen wurde. Es handelt sich um eine Wohnung im Herzen der Stadt Pula, an einem der seltenen und begehrtesten Standorte. Diese Wohnung fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bietet ihren zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Komfort und Zweckmäßigkeit. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses befindet sich diese luxuriöse und praktische Wohnung mit insgesamt 46,85 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Beim Betreten der Wohnung empfängt uns ein kleinerer Vorraum mit Platz für eine Garderobe, der auch alle Räume der Wohnung verbindet. So befindet sich im separaten Wohnzimmer der Wohnung eine moderne und voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten, ideal für die Zubereitung Ihrer Lieblingsköstlichkeiten. Neben der Küche gibt es ein kleines Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Mithilfe größerer Fensteröffnungen wird der gesamte Raum mit Tageslicht durchflutet, was ein Gefühl von Einzigartigkeit und Wärme vermittelt. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates gemütliches Schlafzimmer. Es gibt auch ein modernes Badezimmer mit einer „begehbaren“ Dusche. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung wurde komplett renoviert, eine neue Infrastruktur für Strom, Wasser, Abwasser und Internet wurde in der Wohnung installiert. \* Neue Bodenbeläge wurden verlegt. \* Es wurden hochwertige Tischlerarbeiten in größeren Abmessungen eingebaut, die das ganze Jahr über einen angenehmen und einfachen Aufenthalt in der Wohnung gewährleisten. \* In der Wohnung wurde eine neue Klimaanlage mit der Möglichkeit zum Heizen und Kühlen des Raumes installiert. \* Die Wohnung wird komplett möbliert und mit allem Inhalt verkauft. \* Der Eigentümer der Wohnung ist ordentlich, 1/1 Eigentümer. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Diese Wohnung bietet ihren Eigentümern ein einzigartiges Gefühl der Verbundenheit mit dem pulsierenden Leben der Stadt und versetzt Sie fast in den Mittelpunkt des Geschehens. Dennoch bietet es ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre, wenn man bedenkt, dass es sich um eine ruhige Straße ohne Verkehr, Restaurants und Cafés handelt. Die Lage der Wohnung eignet sich perfekt für einen ganzjährigen Aufenthalt oder für alle, die auf der Suche nach einer Anlageimmobilie oder einer Immobilie sind, die sie während eines kürzeren Zeitraums im Jahr nutzen möchten. Es ist uns wichtig darauf hinzuweisen, dass alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt sind und die Entfernung zu den gepflegten Stränden von Pula nur wenige Gehminuten oder mit dem Auto beträgt. Zahlreiche bekannte und fast unvermeidliche Pula-Sehenswürdigkeiten von historischer Bedeutung sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, also in der Nähe befinden sich die sogenannten Das „Goldene Tor“, das berühmte römische Mosaik, das Forum, der Augustustempel, das Amphitheater, die Festung Kastel und viele andere. Darüber hinaus möchten wir darauf hinweisen, dass sich in der Nähe der Wohnung, nur 1 Gehminute entfernt, mehrere angesehene Cafés, Restaurants und Fachgeschäfte befinden, was sie das ganze Jahr über für Touristen äußerst attraktiv macht runden. Wenn Sie Fragen haben, Informationen benötigen oder einen Besichtigungstermin für die Wohnung und deren Lage vereinbaren möchten, können Sie sich jederzeit an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die

Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33362

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642154

Agency ref id: 33362

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438