

ISTRA, PULA - Komforan stan u blizini svih sadržaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Komforan stan u blizini svih sadržaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	228,000.00 €
Erstellt:	19.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Komfortable Wohnung in der Nähe aller Annehmlichkeiten Wir präsentieren Ihnen diese hochwertige und gepflegte großzügige Wohnung. Es handelt sich um eine geräumige und komfortable Wohnung im 4. Stock eines kleineren Wohnhauses. Die Lage der Wohnung ist ideal für ein ganzjähriges sicheres und ruhiges Familienleben, während sich alle notwendigen Einrichtungen nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt befinden. Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser perfekten Familienwohnung, die ihren neuen Eigentümern viele Möglichkeiten bietet. BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Sie besteht aus insgesamt 83,12 m ² Wohnfläche, die so genutzt
----------------------------	---

wurde, dass jedes Zimmer seine vorgesehene Funktion erfüllt und gleichzeitig maximalen Komfort während des Aufenthalts in der Wohnung gewährleistet. So gibt es am Eingang der Wohnung einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, der uns dann in den nach dem Open-Space-System gestalteten Wohnbereich der Wohnung führt. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einem komfortablen und geräumigen Wohnzimmer zu verbringen, daneben gibt es ein Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, und eine moderne und ausgestattete Küche, in der Sie Ihre Lieblingsspezialitäten zubereiten können. Die überdachte Terrasse ist vom Esszimmer und der Küche aus zugänglich. Dieselbe Terrasse ist das ganze Jahr über ein idealer Ort zum Verweilen in Ihrer Lieblingsgesellschaft und kann je nach den Bedürfnissen und Wünschen der zukünftigen Eigentümer in einen zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden. Ebenso befindet sich das erste Schlafzimmer neben dem Wohnzimmer, während die beiden anderen komfortablen und geräumigen Schlafzimmer durch einen kleineren Flur vom Wohnbereich der Wohnung getrennt sind, was für Ruhe und Privatsphäre sorgt. Jedes Schlafzimmer, einschließlich des Wohnzimmers, ist mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet, das das warme Gefühl eines echten Familienhauses vermittelt. Neben den beiden bereits erwähnten geräumigeren Schlafzimmern gibt es ein Badezimmer und ein Gäste-WC. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, der Eigentümer 1/1, ohne Belastungen, das Gebäude verfügt über alle Unterlagen, die Wohnungen liegen auf zwei Ebenen und es besteht die Möglichkeit, auf Kredit zu kaufen. * Die Wohnung wird möbliert verkauft, ohne private Gegenstände des Eigentümers. * In der gesamten Wohnung wurden hochwertige PVC-Tischlereien installiert. * Der Boden im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern ist mit Eichenparkett ausgelegt, in den anderen Räumen der Wohnung mit Keramik. * Die Wohnung ist voll klimatisiert. * An allen Außenwänden wurde eine hochwertige Wärme- und Wasserdämmung angebracht. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Wohnungsbesichtigung zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33360

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642155

Agency ref id: 33360