

ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m ²
Grundstücksgröße:	993 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	19.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BALE - Luxuriöses Designerhaus mit Swimmingpool Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische SteinStadt liegt auf einem Hügel umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und ist 5 Kilometer vom Meer und der unberührten Meeresküste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. In dieser malerischen istrischen mittelalterlichen Stadt steht ein luxuriöses Designerhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Anwesen repräsentiert eine Harmonie von Raum, Bedürfnissen, Funktionen, Konstruktion und Schönheit. Es liegt in einer sanften Nachbarschaft, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Einrichtungen, weit genug entfernt von Menschenmassen und Lärm, aber dennoch nah an allen benötigten Einrichtungen für einen ganzjährigen Aufenthalt. Neben der absolut komfortablen Lage zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Neben dem hochwertigsten Baupaket-Fassadensystem verfügt das Haus über einen erstklassigen Energieausweis, die Zimmerei stammt von namhaften Herstellern und der Boden ist mit hochwertigem gebürstetem Eichenparkett belegt. Die Heizung/Kühlung des Hauses wird vollständig durch die Fußbodenheizung und die Inverter-Klimaanlage gewährleistet. Darüber hinaus zeichnet es sich durch die ultimative Innenarchitektur in Premiumqualität eines namhaften Architekturbüros aus und ist mit hochwertigen Designermöbeln und hochwertiger Ausstattung ausgestattet. Das Haus ist ein zeitgemäßer Durchbruch in zeitloser Architektur mit Schwerpunkt auf Funktionalität und Ästhetik und passt sich in Form und Farbe der Siedlung und der Landschaft an, es ist in zwei Etagen mit funktionalem Grundriss aufgeteilt und der Wohnbereich bietet ein harmonisches Wohnumfeld in natürlichem Licht, das Eleganz und Komfort ausstrahlt. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, auf der sich eine Sommerküche mit offenem Kamin befindet. Ergänzt wird der Grundriss durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessgeräten, ein Gäste-WC, eine Waschküche, einen Abstellraum und zwei Abstellräume. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Galerieraum. Der eingezäunte Garten ist voller Grün und die perfekte Harmonie des Landschafts- und Gartengartens ist von einem 50 m² großen beheizten Swimmingpool mit Sonnendeck und einem überdachten Loungebereich umgeben. Der geplante Termin für die Fertigstellung der Arbeiten und die Übergabe der Immobilie ist für Ende 2025 vorgesehen. Die Anlage wird von örtlichen Auftragnehmern und Lieferanten gebaut und ausgestattet, die in der Gegend arbeiten und leben und dem Kunden für alle zukünftigen Dienstleistungen und möglichen Notfalleinsätze zur Verfügung stehen. Ein zuverlässiger Verkäufer mit bereits mehreren gebauten

Häusern in der Umgebung, die als beispielhaftes Beispiel für die Qualität von Bau, Ausstattung und Materialien gelten können. Die Lage, der Komfort und die Struktur machen diese Top-Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33354

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 642159

Agency ref id: 33354